

ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК

Осы техникалық ерекшелік ғимараттар мен іс-шаралардың жиынтық тізбесі бойынша әзірленіп, тендерлік құжаттаманың үлгілік пішімінде жасалды. Әрбір атау бойынша конструкциялар мен материалдардың бірнеше рұқсат етілетін нұсқасы ұсыныла отырып, функционалдық және сапалық талаптар белгіленді. Нақты материалдардың көрсетілуі ұсынылатын балама техникалық, пайдалану, санитариялық, өрт және экологиялық сипаттамалары бойынша кем болмайтын жағдайда өзге шешімдерді қолдануды шектемейді.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
1	Глэмпингтер	Мақсаты мен құрамы: Жайлылығы жоғары, туристердің қысқа мерзімге немесе маусымдық тұруына арналған объектілер. Үй-жайлардың құрамы: тұрғын бөлме, санитариялық торап немесе санитариялық модуль, кіреберіс аймақ, қажет болған жағдайда шағын асүй және терраса. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Модульдік, қаңқалы, күмбезді немесе қаңқалы-шатырлы шешімдерге жол беріледі. Шатырлы қабықтар үшін арматураланған ПВХ, суға төзімді сіндірмесі бар полиэстер, мембраналық мата немесе баламасы қолданылсын. Барлық

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		конструкциялар бөлшектелетін және жекелеген элементтерін жөндеуге жарамды болуы тиіс. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
2	Күркелер	Мақсаты мен құрамы: Қысқа мерзімді демалысқа арналған, қалқаны, үстелі және отыратын орындары бар жеңіл ашық немесе жартылай ашық құрылыс. Конструкциясы мен материалдары: Тіреулер мен көтергіш элементтер: қылқан жапырақты ағаш, желімделген білеу, мырышталған болат, алюминий профиль немесе баламасы. Негізі: нүктелік тіректер, бұрандалы қадалар, құрастырмалы блоктар немесе дайындалған алаң. Ағаш оттан және биологиялық зақымданудан қорғайтын құраммен өңделсін. Жабындар мен жарақтандыру: Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табақ, иілгіш жабынқыш, поликарбонат не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Төсем: балқарағайдан/қарағайдан жасалған террасалық тақтай, ағаш-полимер композиті, тақташа немесе табиғи тас. Арнайы талаптар: Жел және қар жүктемелеріне төзімділік, өткір жиектердің болмауы, қауіпсіз өтетін жолдар және су бұру қамтамасыз етілсін. Түстері табиғи, жарқырап шағылысатын беттерсіз болуы тиіс.
3	Киіз үйлер / этноауыл	Мақсаты мен құрамы: Тұруға, тамақтануға, мәдени-танымдық және этнографиялық іс-шараларға арналған дәстүрлі немесе жаңғыртылған киіз үйлер кешені. Құрамына тұрғын киіз үйлер, ортақ киіз үй, санитариялық модуль, асүй және шаруашылық аймақ кіруі мүмкін. Киіз үй конструкциясы: Қаңқасы: кереге, уық, шаңырақ, есік блогы және ағаштан жасалған тартпа элементтер; дәстүрлі келбеті сақталған жағдайда күшейтілген желімделген немесе металл элементтерді қолдануға жол беріледі. Жабыны: киіз, жүн төсеніштер, тығыз сәндік мата және ПВХ/полиэстерден жасалған сыртқы су өткізбейтін шатыр не сапасы кем емес баламасы. Негізі мен жарақтандырылуы: Ағаш төсемге, реттелетін тіректерге, бұрандалы қадаларға немесе құрастырмалы платформаға орнатылады. Еден: ағаш тақтай, соңғы жабыны бар ылғалға төзімділігі жоғары фанера, ағаш-полимер композиті немесе баламасы. Жоба бойынша қауіпсіз жылыту, желдету, электрмен жабдықтау және найзағайдан қорғау көзделсін. Арнайы талаптар: Жабын пішіні жаңбыр және еріген судың ағуын қамтамасыз етуі тиіс. Материалдар мен сәндік безендіру қазақтың этномәдени стиліне сәйкес болуы тиіс. Киіз үйлер арасындағы қашықтық өртке қарсы аралықтар мен арнайы техниканың еркін өтуі ескеріле отырып қабылдансын.
4	Спорт және балалар алаңдары	Мақсаты: Балалар мен ересектердің белсенді демалысына арналған, жасына және мақсатына қарай бөлінген алаңдар кешені. Құрылымы мен материалдары: Негізі: нығыздалған қиыршықтасты, асфальтбетонды, бетонды, тақташалы немесе геоторы бар топырақты негіз. Жабыны: жігі жоқ/тақташалы резеңке, жасанды шөп, сыртта қолданылатын спорттық линолеум, құм немесе жабдық түріне сәйкес балама. Жабдықтар: Мырышталған болаттан, ағаштан, арқандардан, пластиктен немесе аралас материалдардан жасалған сертификатталған ойын және спорт кешендері; қоршау, орындықтар, қоқыс жәшіктері, жарықтандыру және ақпараттық тақтайшалар. Арнайы талаптар: Қауіпсіздік және құлау аймақтары, соққыны сіңіретін жабын, жарақат келтіруі мүмкін элементтердің болмауы, берік анкерлік бекіту,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		су бұру және жүріп-тұруы шектеулі пайдаланушылардың қолжетімділігі көзделсін.
5	От жағу және барбекю аймақтары	Мақсаты: Отты қауіпсіз жағуға және тағам дайындауға арналған ұйымдастырылған орындар. Құрылымы мен материалдары: Алаң жанбайтын материалдардан: табиғи тас, бетон/тротуар тақтасы, жиектасты қиыршық тас, металл төсем немесе баламасынан орындалады. Ошақ: металл тостаған, тастан/кірпіштен жасалған мангал, тұрақты барбекю модулі немесе баламасы. Жабдықтар: Ұшқын сөндіргіш немесе қақпақ, тор, күл жинағыш, үстел, орындықтар, қақағы бар қоқыс жәшігі, су/күм құйылған ыдыс және бастапқы өрт сөндіру құралдары. Арнайы талаптар: Орманнан, ғимараттардан және жанғыш материалдардан нормативтік қашықтықта орналастырылсын. Минералдандырылған жолақ, жел бағытын бақылау, ерекше өртке қарсы режим кезінде пайдалануға тыйым салу және күлді ыңғайлы тазалау көзделсін.
6	Демалыс орындары мен аймақтары	Мақсаты: Келушілердің тыныш демалуына және қысқа уақыт болуына арналған абаттандырылған учаскелер. Құрылымы мен материалдары: Алаңдарды қиыршық тастан, ұсақ тастан, табиғи тастан, ағаш төсемнен, террасалық тақтадан/ағаш-полимер композитінен, тақташадан немесе баламасынан орындауға жол беріледі. Қажет болған жағдайда габионнан, тастан, ағаштан немесе металдан тіреу элементтері көзделсін. Жабдықтар: Қалқалар, орындықтар, үстелдер, қоқыс жәшіктері, ақпараттық көрсеткіштер, жергілікті жарықтандыру, санитариялық модуль және көгалдандыру элементтері нақты лотқа сәйкес көзделеді. Арнайы талаптар: Қолданыстағы жасыл желектер сақталсын, су бұру, сырғанамайтын беттер, қолайлы кіреберістер қамтамасыз етіліп, табиғи ландшафттың көзбен ластануына жол берілмесін.
7	Қоғамдық тамақтану орындары мен объектілері	Мақсаты мен құрамы: Кафе, мейрамхана, дүңгіршек немесе тамақ өнімдерін дайындайтын және өткізетін өзге объект. Мыналар көзделсін: қызмет көрсету залы немесе беру терезесі, өндірістік асүй, жуу бөлмесі, құрғақ өнімдер қоймасы, тоңазытқыш аймақ, санитариялық тораптар, персонал бөлмесі және қалдықтарды жинау орны. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтадан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомат, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Едендер: керамогранит, сырғанамайтын тақташа, коммерциялық винил немесе баламасы. Асүй қабырғалары: керамикалық тақташа, тот баспайтын болат, ылғалға төзімді панельдер немесе жуылатын бояу. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Өндірістік беттер тегіс, ылғалға төзімді және жуылатын болуы тиіс. Сору-үрлеу желдеткіші, қажет болған жағдайда май ұстағыш, таза және лас ағындарды бөлу, суық және ыстық сумен жабдықтау, өртке қарсы жарактандыру көзделсін.
8	Шаруашылық блогы бар әкімшілік ғимарат	Мақсаты мен құрамы: Туристік аймақты басқаруға және құрал-саймандарды сақтауға арналған біріктірілген объект. Мыналар көзделсін: кабинет/жұмыс бөлмесі, келушілерді қабылдау аймағы, персонал бөлмесі, санитариялық торап, шаруашылық және қойма бөлмесі, қажет болған жағдайда техникалық бөлме. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомат, PIR-тақталары

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Әкімшілік және шаруашылық бөліктері функционалдық тұрғыдан бөлінуі тиіс; қойма бөлмелері сөрелермен, желдеткішпен және қажет болған жағдайда жеке кіреберіспен жабдықталсын.
9	Қонақ үйлер мен үйшіктер	Мақсаты мен құрамы: Туристердің уақытша тұруына арналған жеке тұрған объектілер. Үй-жайлардың құрамы: бір немесе бірнеше тұрғын бөлме, санитариялық торап, кіреберіс, қажет болған жағдайда асүй-қонақ бөлме, техникалық аймақ және терраса. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Қауіпсіз эвакуациялық шығу жолдары, энергия тиімді әйнектеу, конструкцияларды ылғалдан қорғау және жобада белгіленген жағдайда жыл бойы пайдалану мүмкіндігі көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
10	Автотұрақтар мен көлік тұрақтары	Мақсаты: Жеңіл автомобильдерді, автобустарды, велосипедтерді және өзге көлікті уақытша сақтауға арналған ұйымдастырылған орындар. Құрылымы мен материалдары: Жабыны: геотекстильді/геоторлы нығыздалған қиыршық тас-қиыршық құм қоспасы, асфальтбетон, кеспе тас, экотұрақ торы немесе баламасы. Еңістер, нөсер суын бұру, жиектастар немесе шектеуіштер көзделсін. Жабдықтар: Таңбалау, жол белгілері, жарықтандыру, жүріп-тұруы шектеулі пайдаланушыларға арналған орындар, қажет болған жағдайда шлагбаум, қалқа, қуаттау станциялары және велосипед тұрағы. Арнайы талаптар: Тұрақ орындарының саны нақты лотпен айқындалады. Ластанған ағынды судың су объектілеріне төгілуіне жол берілмесін; қажет болған жағдайда құм және мұнай ұстағыштар көзделсін.
11	Қыздырылатын қазандығы бар монша кешендері	Мақсаты мен құрамы: Сыртқы немесе кіріктірілген қазандығы бар сауықтыру демалысына арналған монша объектісі. Үй-жайлардың құрамы: бу бөлмесі, жуыну/душ бөлмесі, демалыс бөлмесі, санитариялық торап, киім ауыстыру бөлмесі, техникалық бөлме, терраса және қазан аймағы. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Бу бөлмесі: жөке, көктерек, қандыағаш немесе самырсын қаптама тақтайы не баламасы; жуыну бөлмесінің едені гидроокшаулағышы және су ағарлары бар керамограниттен/тақташадан орындалады. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Қорғаныш экрандары және сертификатталған түтін мұржасы бар зауытта дайындалған болат, шойын, кірпіш немесе газды/электрлі пешке жол беріледі. Қазан: тот баспайтын болат, шойын, қорғаныш жабыны бар болат немесе композит ыдыс. Су ағызу, су дайындау және сырғанамайтын кіреберістер көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
12	Дуплекс-коттедждер (қонақүй кешені)	Мақсаты мен құрамы: Жеке кіреберістері бар, қонақүй үлгісіндегі біріктірілген екі секциялы коттедждер. Үй-жайлардың құрамы: әр секцияда тұрғын бөлмелер, санитариялық торап, кіреберіс, асүй-қонақ бөлме немесе шағын асүй, техникалық аймақ және терраса/балкон. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: электрмен жабдықтау қолданыстағы

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		желілерден немесе дербес көздерден; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Секцияаралық қабырға талап етілетін отқа төзімділік пен дыбыс оқшаулауды қамтамасыз етуі тиіс. Инженерлік желілерді бөлек есепке ала отырып ортақ не секциялар бойынша дербес орындауға жол беріледі. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
13	Барнхаустар	Мақсаты мен құрамы: Барнхаус сәулетіндегі қонақ үйлер — қарапайым тікбұрышты көлемімен және екі еңісті шатырымен сипатталады. Үй-жайлардың құрамы: тұрғын аймақ, жатын бөлмелер, санитариялық торап, асүй-қонақ бөлме, техникалық бөлме, қажет болған жағдайда антресоль және терраса. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Шатыр мен қасбеттің пішіні өзіне тән ықшам сұлбасын сақтауы тиіс. Металл фальцты/пішінді жабынды ағаш қаптамамен, қасбеттік тақтаймен немесе металл сайдингпен үйлестіруге жол беріледі. Сәулеттік келбеті табиғи түстер

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
14	Кемпинг аймақтары мен лагерьлер	Мақсаты: Шатырларды, автокеруендерді немесе жеңіл маусымдық орналастыру құралдарын орналастыруға арналған жабдықталған аумақ. Құрылымы мен материалдары: Алаңдар: нығыздалған топырақ, құм-қиыршық тас негіз, ағаш платформалар, геотор немесе баламасы. Аймақтарға бөлу қауіпсіз өтетін жолдар мен өртке қарсы аралықтар сақтала отырып орындалсын. Жабдықтар: Әкімшілік пункт, санитариялық тораптар, ауызсу, ең төмен жарықтықтағы жарықтандыру, тағам дайындау орындары, қалдықтарға арналған контейнерлер, аумақтың ақпараттық сызбасы және қажет болған жағдайда электрге қосылу нүктелері. Арнайы талаптар: Орналастыру бірліктері арасындағы қашықтық, санитариялық тораптар саны және өтетін жолдардың ені жоба мен сыйымдылыққа сәйкес айқындалады. Тамыр жүйелерінің зақымдануына және алаңдардың батпақтануына жол берілмесін.
15	Өзен арқылы өтетін жаяу өткелдер	Мақсаты: Су арнасынан қауіпсіз өтуге арналған көпір немесе төсем конструкциясы. Құрылымы мен материалдары: Көтергіш жүйе: болат арқалықтар, желімделген/тұтас ағаш, аралас металл-ағаш конструкциялар немесе композит профильдер. Тіректер: қадалар, жағалау тіреулері, жартасты негіздегі анкерлер немесе есепке негізделген өзге шешім. Төсем ағаштан, бедерлі металдан, ағаш-полимер композитінен немесе сырғанамайтын композиттен жасалады. Жабдықтар: Қоршау таяныштары, шектеуіштер, сырғанамайтын жабын, ақпараттық белгілер, қажет болған жағдайда жергілікті жарықтандыру. Арнайы талаптар: Аралық, биіктік белгілері және өткізу қабілеті гидрологиялық есеппен айқындалады. Конструкция судың тірелуін туғызбауы, мұз бен шөгінділердің өтуіне кедергі келтірмеуі және су объектісін ластамауы тиіс.
16	Балық өсіруге арналған жасанды су айдындары/бассейндер	Мақсаты: Әуесқой балық аулауға, балықты ұстауға немесе өсіруге арналған жасанды су айдыны. Құрылымы мен материалдары: Тостағаны: тығыздығы жоғары полиэтиленнен/ПВХ-дан жасалған геомембрана, полипропилен қаптама, қорғаныш мембранасы бар құрастырмалы болат конструкция, гидроокшаулағышы бар темірбетон тостаған немесе баламасы. Жағалары таспен, габиондармен, геотормен немесе өсімдікті еңіспен нығайтылсын. Жабдықтар: Толтыру және асып ағу жүйесі, механикалық/биологиялық сүзгілеу, ауаландыру, түпкі ағызу, апаттық төгу, қауіпті учаскелерді қоршау және балықшыларға арналған алаңдар. Арнайы талаптар: Су көзін санитариялық қорғау көзделсін, балық пен ластанған судың бақылаусыз шығарылуына жол берілмесін, орнықты сырғанамайтын кіреберістер және құтқару құралдары қамтамасыз етілсін.
17	Келушілер және ақпарат орталықтары	Мақсаты мен құрамы: Келушілерді қабылдауға, бағдарлауға және ағартуға арналған негізгі ақпараттық және сервистік объект. Мыналар көзделсін: ақпараттық үстел, көрме/білім беру аймағы, күту залы, санитариялық тораптар, алғашқы көмек бөлмесі, персонал кеңсесі, құрал-сайман қоймасы, сауда және/немесе тамақтану аймағы, терраса және навигациялық торап. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 2 қабатқа дейін.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары немесе сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Көзбен оңай қабылданатын навигация, ақпараттық экрандар/стендтер, аумақ макетіне арналған орын, пандус немесе кедергісіз кіреберіс, көлік тұрағы және топтар жиналатын алаң көзделсін.
18	Экоқонақүйлер	Мақсаты мен құрамы: Ресурстарды үнемдеуге және қоршаған ортаға ең аз әсер етуге жоғары талаптар қойылатын қонақүй объектісі. Үй-жайлардың құрамы: нөмірлік қор, қабылдау аймағы, қоғамдық үй-жайлар, тамақтану орны, санитариялық тораптар, персонал бөлмелері, техникалық және қойма бөлмелері. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 2 қабатқа дейін. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтандан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Энергия тиімді қоршаушы конструкциялар, ресурстарды бөлек есепке алу, су үнемдейтін сантехника, күн панельдерін, жылу сорғыларын немесе жылуды қалпына келтіру жүйесін пайдалану мүмкіндігі, қалдықтарды сұрыптау және жергілікті көгалдандыру көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
19	Электр көліктеріне арналған қуаттау станциялары	Мақсаты: Көлік тұрақтарындағы электр көліктерін қуаттау пункттері. Құрылымы мен материалдары: Металл тіректерге/іргетастарға орнатылатын зауытта дайындалған айнымалы немесе тұрақты тоқты қуаттау бағандары; кабель желілері қорғаныш құбырларда немесе науаларда жүргізіледі. Қаптамалары бұзақылықтан қорғалған, ылғал мен шаң өткізбейтін, аязға төзімді болуы тиіс. Жабдықтар: Есепке алу және қорғау құрылғылары, апаттық ажырату, жерге тұйықтау, найзағайдан қорғау, ақпараттық таңбалау, доңғалақ тоқтатқыштар және қажет болған жағдайда қалқа. Арнайы талаптар: Қуаты мен қосқыштар саны электр жүктемесінің есебімен айқындалсын. Көлік соғуынан қорғау, қолайлы қолжетімділік, жарықтандыру және кең таралған қуаттау стандарттарымен үйлесімділік көзделсін.
20	Шолу алаңдары және фотосурет аймақтары	Мақсаты: Табиғи объектілерді қарауға және фотосуретке түсіруге арналған қауіпсіз алаңдар. Құрылымы мен материалдары: Негізі: бұрандалы қадалар, металл/темірбетон тіректер, тас алаң немесе есеп бойынша террасалау. Көтергіш бөлігі: ағаш, желімделген білеу, мырышталған болат, алюминий немесе аралас шешім. Төсем: террасалық тақтай, ағаш-полимер композиті, бедерлі металл немесе тас. Жабдықтар: Қоршаулар, орындықтар, ақпараттық панельдер,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		фотожақтау/көркем нысан, қажет болған жағдайда телескоп және жергілікті жарықтандыру. Арнайы талаптар: Еңістің тұрақтылығы, жел жүктемелері және қоршаулардың қауіпсіз биіктігі тексерілсін. Көз шағылыстыратын және айналы материалдар қолданылмасын; фотосурет аймағы табиғи ортамен көзбен үйлесуі тиіс.
21	Соқпақтарды жайластыру	Мақсаты: Келушілердің қауіпсіз қозғалысына арналған жаяу бағыттарды жасау және қалпына келтіру. Құрылымы мен материалдары: Жабыны: нығыздалған табиғи топырақ, қиыршық тас-қиыршық құм қоспасы, ағаш төсем, тас баспалдақтар, геотор немесе баламасы. Күрделі жер бедерінде баспалдақтар, тұтқалар, габиондар, су бұру жыралары және көлденең науалар көзделсін. Жабдықтар: Навигациялық көрсеткіштер, бағытты таңбалау, демалыс алаңдары, өткел төсемдер, қауіпті учаскелердің қоршаулары және ақпараттық стендтер. Арнайы талаптар: Бағытты белгілеу топырақты барынша аз қазып және өсімдіктерді барынша аз кесіп орындалсын. Эрозиядан қорғау, ылғалды күйдегі орнықтылық және маусымдық қызмет көрсету мүмкіндігі көзделсін.
22	А-пішінді үйшіктері	Мақсаты мен құрамы: Көлбеу көтергіш рамалары бар үшбұрыш пішінді қонақ үйлер. Үй-жайлардың құрамы: тұрғын аймақ, санитариялық торап, асүй-қонақ бөлме, жатын бөлме немесе антресоль, техникалық аймақ және терраса. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 деңгей. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Көтергіш рамаларды ағаштан, желімделген ағаштан немесе металдан орындауға; шатыр-қасбет қабығын металл жабынқыштан, пішінделген табақтан, фальцтан, иілгіш жабынқыштан немесе баламасынан жасауға жол беріледі. Көлбеу рамалар тораптарының есебі және конденсаттан қорғау қамтамасыз етілсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
23	Қоқыс жинағыштар	Мақсаты: Тұрмыстық қалдықтарды уақытша жинауға арналған контейнерлер мен алаңдар. Құрылымы мен материалдары: Контейнерлер: мырышталған/боялған болат, HDPE-пластик, ағаш қаптамасы бар металл қаңқа немесе баламасы; міндетті түрде қақпағы болуы тиіс. Алаң: бетонды/тақташалы, металл немесе жиегі бар құрастырмалы су өткізбейтін негіз. Жабдықтар: Қалдық түрлері бойынша бөлек ыдыстар, ақпараттық таңбалау, қажет болған жағдайда қалқа және жануарлардан қорғайтын қоршау. Арнайы талаптар: Қызмет көрсететін көліктің кіріп-шығуы, тұрақты әкету, жуу мүмкіндігі және ластанған судың топырақ пен су объектілеріне ағып кетпеуі қамтамасыз етілсін.
24	Лодж-үйшіктер	Мақсаты мен құрамы: Ұзақ уақыт тұруға бағдарланған, жайлы жеке тұрған қонақүй үйшіктері. Үй-жайлардың құрамы: жатын бөлме/тұрғын нөмір, санитариялық торап, демалыс аймағы, шағын асүй немесе шай аймағы, киім ілетін орын, техникалық аймақ, терраса немесе балкон. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Жоғары дыбыс оқшаулау, қажет болған жағдайда панорамалық энергия үнемдейтін әйнектеу және құстардың үлкен әйнек беттерге соғылуынан қорғау көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
25	Коммерциялық ғимараттар мен үй-жайлар	Мақсаты мен құрамы: Келушілерге арналған сауда, жалға беру, тұрмыстық және өзге сервистік қызмет көрсету үй-жайлары. Мыналар көзделсін: сауда/сервис залы, касса аймағы, қойма, персонал бөлмесі, санитариялық торап және техникалық аймақ. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Жоспарлау үй-жайлардың мақсатын икемді өзгертуге мүмкіндік беруі тиіс. Сөрелер мен сыртқы жарнама жарық және көзбен қабылдау ортасын ластамауы тиіс.
26	Сауықтыру және денсаулықты нығайтуға арналған бассейндері бар кешендер	Мақсаты мен құрамы: Су және жылу рәсімдері бар сауықтыру кешені. Мыналар көзделсін: вестибюль, ерлерге/әйелдерге арналған киім ауыстыру бөлмелері, душ бөлмелері, санитариялық тораптар, бассейндер, сауналар/бу бөлмелері, демалыс аймақтары, массаж және ем-шара кабинеттері, су дайындаудың техникалық бөлмелері. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Бассейн тостағандарын полипропиленнен, композиттен, тот баспайтын болаттан, мембранасы бар құрастырмалы болаттан немесе гидрооқшаулағышы бар темірбетоннан орындауға жол беріледі. Толық сүзгілеу, зарарсыздандыру, жылыту айналымы, ауаны құрғататын желдету және қауіпсіз сырғанамайтын

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		жабындар көзделсін.
27	Ат қоралар	Мақсаты мен құрамы: Жылқыларды қысқа немесе тұрақты мерзім ұстауға және ат әбзелдерін сақтауға арналған үй-жай. Мыналар көзделсін: жеке қоралар/тұрақтар, өту жолы, жем-шөп бөлмесі, ер-тоқымдар мен жүгендерді сақтау орны, шаруашылық аймақ, қажет болған жағдайда жуу орны және қалқа. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Көтергіш конструкциялар: мырышталған металл қаңқа, ағаш қаңқа/білеу, аралас шешім немесе баламасы. Жеке қора қоршаулары болаттан, қатты сұрыпты ағаштан немесе аралас панельдерден жасалсын. Табиғи және механикалық желдету, сырғанамайтын еден, ағынды суды бұру және көнді шығару көзделсін.
28	Террасалар	Мақсаты мен құрамы: Ғимарат жанындағы ашық немесе жабық алаң не жеке тұрған шолу-демалыс платформасы. Конструкциясы мен материалдары: Негізі: бұрандалы қадалар, реттелетін тіректер, металл/ағаш қаңқа, тас немесе құрастырмалы алаң. Көтергіш элементтер: ағаш, желімделген білеу, мырышталған болат, алюминий немесе

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		баламасы. Жабындар мен жарақтандыру: Төсем: балқарағай, термиялық өңделген ағаш, ағаш-полимер композиті, сырғанамайтын тақташа немесе тас. Қалқа: металл жабынқыш, пішінделген табақ, поликарбонат, шатыр мембранасы немесе баламасы. Арнайы талаптар: Биіктік айырмасы болған жағдайда қоршаулар, су бұру, төсем астындағы желдету саңылауы, жөндеуге жарамдылық және қар жүктемесіне төзімділік көзделсін.
29	Арқанды саябақтар	Мақсаты: Өртүрлі күрделіліктегі биіктік кедергілері мен бағыттар кешені. Құрылымы мен материалдары: Тіректер: зақымдамайтын бекітпелері бар қолданыстағы ағаштар, желімделген ағаш бағаналар, болат дінгектер немесе аралас жүйе. Платформалар ағаштан/болаттан; арқандар статикалық синтетикалық материалдан, сымарқандар мырышталған/тот баспайтын материалдан жасалады. Жабдықтар: Үздіксіз сақтандыру жүйесі, сақтандыру торлары, баспалдақтар, аймақ қоршауы, жабдық беру пункті, ақпараттық қалқандар және құтқару жиынтығы. Арнайы талаптар: Жобалау барлық анкерлер мен тіректер есептеле отырып, мамандандырылған ұйыммен орындалсын. Жас/салмақ шектеулері, күнделікті тексеру, пайдалану журналы және қатысушыны бағыттан эвакуациялау жоспары көзделсін.
30	Сауықтыру орталықтары	Мақсаты мен құрамы: Міндетті түрде үлкен бассейні жоқ, сауықтыру және қалпына келтіру рәсімдеріне арналған ықшам объект. Мыналар көзделсін: қабылдау бөлмесі, киім ауыстыру бөлмелері, душ бөлмелері, сауна/хаммам, массаж немесе ем-шара кабинеттері, демалыс аймағы, санитариялық торап және техникалық бөлме. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табақ, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Ылғалды аймақтарда көпқабатты гидрооқшаулау, сырғанамайтын қасиеттері бар керамогранит/тақташа, ылғалға төзімді төбе жүйелері және ылғалдылықты бақылайтын сору-үрлеу желдеткіші қолданылсын.
31	Әмбебап платформалар	Мақсаты мен құрамы: Демалысқа, жаттығуларға, балалар іс-шараларына немесе уақытша жабдық орналастыруға арналған модульдік алаңдар. Конструкциясы мен материалдары: Қаңқасы: мырышталған болат, алюминий, ағаш/желімделген білеу немесе аралас шешім. Негізі: жер бедерін елеулі өзгертпейтін реттелетін тіректер, бұрандалы қадалар немесе құрастырмалы блоктар. Жабындар мен жарақтандыру: Төсем: террасалық тақтай, ағаш-полимер композиті, сырғанамайтын жабыны бар ылғалға төзімді фанера, резеңке жабын немесе баламасы. Шатырдан, поликарбонаттан, пішінделген табақтан немесе жұмсақ шатыр жабындысынан жасалған алынбалы қалқаға жол беріледі. Арнайы талаптар: Платформалар бөлшектелетін, есептік жүктемеге шыдайтын, қауіпсіз жиектері/қоршаулары бар және әртүрлі қызметке бейімделетін болуы тиіс.
32	Кіру аркалары	Мақсаты мен құрамы: Туристік аймақтың шекарасын белгілейтін кіреберістегі навигациялық-сәулеттік элемент. Конструкциясы мен материалдары: Көтергіш элементтер: ағаш/желімделген білеу, мырышталған болат, металл қаңқалы тас немесе аралас шешім. Іргетасы: есеп бойынша қадалар, құрастырмалы тіректер немесе монолитті негіздер. Жабындар мен жарақтандыру: Қаптамасы: білеу имитациясы, планкен, металл, табиғи тас, композит панельдер немесе баламасы. Объектінің атауы, логотипі/нышандары, жарықтандыру және қажет болған жағдайда шлагбаум көзделсін. Арнайы талаптар: Өту жолының габариті арнайы техниканың қозғалысын қамтамасыз етуі тиіс. Конструкция жел жүктемесіне есептеледі; жазулар анық оқылатын, ұзақ сақталатын және шамадан тыс жарықсыз орындалуы тиіс.
33	Аумақты көгалдандыру және абаттандыру	Мақсаты: Аумақтың табиғи сипатын сақтай отырып, ландшафтты қалпына келтіру және жақсарту жұмыстарының кешені. Құрылымы мен материалдары: Жергілікті ағаш-бұта және шөптесін түрлерін отырғызу, көгалдар/шалғындар, шектеулі түрдегі гүлзарлар жасау, жабындау, еңістерді геоматтармен, таспен, габиондармен немесе өсімдіктермен нығайту. Жабдықтар: Қажет болған жағдайда суару жүйесі, жас көшеттерді қорғайтын қоршаулар, бақ жолдары, шағын сәулет нысандары және күтім жасау құралдары.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Арнайы талаптар: Негізінен жергілікті, таралу қаупі жоқ және төзімді түрлер қолданылсын. Қолданыстағы екпелерді зақымдауға, топырақты химиялық ластауға және табиғи ландшафтты шамадан тыс жасанды өзгертуге жол берілмесін.
34	Сақ моншалары	Мақсаты мен құрамы: Орталық немесе топтық шомылу ыдысы және жеке бу бөлмелері бар этностильдегі монша кешені. Үй-жайлардың құрамы: бу бөлмелері, жуыну бөлмелері, киім ауыстыру бөлмелері, демалыс бөлмелері, санитариялық тораптар, орталық шомылу ыдысы/қазан, техникалық бөлме және терраса. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды. Бу бөлмелері жөке, көктерек, қандыағаш, самырсын немесе баламасымен; ылғалды аймақтар керамогранитпен, табиғи таспен немесе ылғалға төзімді панельдермен әрленсін. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Сәулеттік келбет археологиялық объектілерді тура көшірмей, сақ мәдениетінің уәждерімен орындалсын. Шомылу ыдысы: тот баспайтын болат, композит, полипропилен немесе гидрооқшаулағышы бар темірбетон. Пештер мен түтін мұржалары күйіктен және өрттен қорғайтын, зауытта жасалған болат/шойын, кірпіш немесе электрлі болуы тиіс. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
35	Қонақүй кешендері	Мақсаты мен құрамы: Нөмірлік қоры және ілеспе сервистері бар кешенді орналастыру объектісі. Үй-жайлардың құрамы: вестибюль және қабылдау

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		үстелі, нөмірлер, қоғамдық аймақтар, тамақтану үй-жайлары, санитариялық тораптар, қызметтік, қойма және техникалық үй-жайлар. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 2 қабатқа дейін немесе бекітілген қала құрылысы шарттарына сәйкес. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Қонақтар мен қызметкерлер ағындарын бөлу, өрт бөліктері, жүріп-тұруы шектеулі адамдардың қолжетімділігі, нөмірлерді дыбыс оқшаулау, кіруді бақылау жүйесі және энергия тиімді инженерлік шешімдер көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
36	Сүйретпелі көтергіштер	Мақсаты: Шаңғышыларды еңіспен жоғары көтеруге арналған сүйретпелі арқан қондырғысы. Құрылымы мен материалдары: Жетек және айналма станциялар, тіректер, арқан, сүйрету құрылғылары және зауыттық жиынтықтағы іргетастар. Тіректер мырышталған/боялған болаттан; іргетастар есеп бойынша қадалы немесе темірбетонды орындалады. Жабдықтар: Автоматты қорғау жүйесі, апаттық тоқтату, байланыс, станция қоршаулары, жұмыс аймақтарын жарықтандыру, көрсеткіштер және құтқару

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		жабдықтары. Арнайы талаптар: Жабдықтың дайындаушы құжаттары болуы және техникалық куәландырудан өтуі тиіс. Бағыт тек қажетті дәліз шегінде тазаланады; арқанды, тіректерді және міну/түсу аймақтарын бақылау қамтамасыз етілсін.
37	Велосипед жолдары	Мақсаты: Велосипедтер мен электр велосипедтеріне арналған бағыттар. Құрылымы мен материалдары: Жабыны: нығыздалған ұсақ фракциялы киыршық тас, геоторлы топырақ, асфальтбетон, күрделі учаскелердегі ағаш төсем немесе баламасы. Бойлық және көлденең су бұру көзделсін. Жабдықтар: Таңбалау, бағыт пен күрделілік белгілері, қауіпті учаскелердің қоршаулары, велосипед тұрақтары, жөндеу бағандары және демалыс орындары. Арнайы талаптар: Бағыт еңістер, көріну қашықтығы, бұрылыс радиустары және жаяу жүргіншілер ағынынан бөліну ескеріле отырып жобалансын. Эрозияға және табиғатты қорғау аймақтарымен қайшылықтарға жол берілмесін.
38	Құтқарушылар үйшіктері	Мақсаты мен құрамы: Апаттық-құтқару мүлкін сақтай отырып, құтқарушылардың кезекшілігіне және уақытша орналасуына арналған бекет. Мыналар көзделсін: кезекші ауысым бөлмесі, байланыс бөлмесі, алғашқы көмек көрсету орны, жабдық қоймасы, санитариялық торап, шағын асүй және кептіру аймағы. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Дербес резервтік электрмен жабдықтау, радиобайланыс, сыртқы апаттық жарықтандыру, бағыттарға жылдам шығу және зембілдерді, арқан және өртке қарсы жабдықтарды сақтау мүмкіндігі көзделсін.
39	Аспалы арқан жолдар	Мақсаты: Келушілерді станциялар арасында тасымалдауға арналған жолаушылар аспалы арқан жолы. Құрылымы мен материалдары: Зауыттық жиынтықтағы төменгі және жоғарғы станциялар, тіректер, арқан жүйесі, жетек, кабиналар/орындықтар және іргетастар. Металл конструкциялар мырышталған немесе көпқабатты тоттануға қарсы қорғанышы бар болуы тиіс. Жабдықтар: Жылдамдық пен керілуді бақылау жүйелері, апаттық жетек, байланыс, найзағайдан қорғау, резервтік қорек, қоршаулар, міну платформалары және құтқару жабдықтары. Арнайы талаптар: Жобалау мен монтажды мамандандырылған ұйым орындасын. Желді бақылау, жолаушыларды эвакуациялау, дәлізді барынша аз тазарту және тұрақты техникалық куәландыру көзделсін.
40	Кинотеатрлар	Мақсаты мен құрамы: Фильмдер көрсетуге және мәдени іс-шаралар өткізуге арналған жабық немесе ашық объект. Мыналар көзделсін: көрермендер залы/алаңы, экран, оператор бөлмесі, күту аймағы, санитариялық тораптар, қызметтік және техникалық бөлме. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Жабық зал үшін акустикалық өңдеу, дыбыс оқшаулау, қараңғылау, желдету және апаттық жарықтандыру көзделсін. Ашық кинотеатр үшін орнықты экран, кез келген ауа райына төзімді жабдық, жарық және шу әсерін шектеу көзделсін.
41	Ат спорты орталықтары	Мақсаты мен құрамы: Атпен жүру бағыттары мен келушілерге қызмет көрсету кешені. Мыналар көзделсін: ат қора/қалқа, тұрақтар, ат әбзелдері бөлмесі, жем-шөп бөлмесі, жылқыларды дайындау аймағы, әкімшілік пункт, ерлер мен әйелдерге бөлек киім ауыстыру және душ бөлмелері, санитариялық торап. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Қауіпсіз қоршаулар, келушілер мен жылқылардың бөлек ағындары, атқа міну алаңы, байлау орындары, суару орны, көң жинау және ветеринариялық-санитариялық өңдеу көзделсін.
42	Таспалы көтергіштер	Мақсаты: Жаңадан шаңғы тебушілер мен тюбингке арналған жылжымалы кілем үлгісіндегі конвейерлік көтергіш. Құрылымы мен материалдары: Таспалы модуль, жетек және керу станциялары, қажет болған жағдайда қорғаныш қаптама/галерея және дайындалған негіз. Конструкциялар: мырышталған болат, аязға төзімді полимерлер, резеңке-маталы таспа немесе баламасы. Жабдықтар: Апаттық түймелер, бақылау датчиктері, қоршаулар, жарықтандыру, сырғанамайтын кіру және шығу аймақтары. Арнайы талаптар: Киім мен заттардың механизмге түсуінен қорғау, қарды тұрақты тазалау және дайындаушы нұсқаулығына сәйкес техникалық қызмет көрсету қамтамасыз етілсін.
43	Қоғамдық орталықтар	Мақсаты мен құрамы: Кездесулерге, демалысқа, оқуға және қоғамдық іс-шараларға арналған көпфункционалы ғимарат. Мыналар көзделсін: әмбебап зал, ақпараттық аймақ, үйірме/келіссөз бөлмелері, санитариялық тораптар, персонал бөлмесі, жиһаз қоймасы және техникалық бөлме. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-руқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Түрлендірілетін жоспарлау, акустикалық өңдеу, жүріп-тұруы шектеулі келушілер үшін қолжетімділік және әртүрлі пішімдегі іс-шараларды өткізу мүмкіндігі көзделсін.
44	Сауықтыру / оңалту орталықтары	Мақсаты мен құрамы: Келушілерді сауықтыруға, қалпына келтіруге және оңалтуға арналған объект. Мыналар көзделсін: мамандар кабинеттері, ем-шара бөлмелері, емдік дене шынықтыру залы, санитариялық тораптар, киім ауыстыру бөлмелері, күту аймағы, персонал бөлмелері, қойма және техникалық үй-жайлар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомакта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Жоспарлау мен инженерлік жүйелер үй-жайларды санитариялық бөлуге, кедергісіз

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		қолжетімділікке, күшейтілген желдетуге және тұрақты ылғалды зарарсыздандыруға жарамды әрлеуге мүмкіндік беруі тиіс.
45	Парапланмен ұшу алаңдары	Мақсаты: Парапланмен ұшуға арналған ұшу және қону алаңдарын ұйымдастыру. Құрылымы мен материалдары: Тастар мен кедергілер болмайтын, тегістелген шөпті/топырақты жабыны бар ұшу және қону аймақтары; қажет болған жағдайда геотор және эрозияға қарсы нығайту. Жабдықтар: Жел көрсеткіштер, ақпараттық қалқандар, көрермендер аймағының қоршауы, байланыс, дәрі қобдишасы, құтқару жиынтығы және күту орны. Арнайы талаптар: Алаңдар аэрологиялық және топографиялық жағдайларға сәйкес таңдалсын. Қатысу қағидалары, ауа райына байланысты шектеулер және қауіпті жел, найзағай мен көріну жеткіліксіз болған кезде ұшуға тыйым салу белгіленсін.
46	Аспалы көпірлер	Мақсаты: Шатқал, су арнасы немесе жер бедерінің күрделі учаскесі арқылы өтетін жаяу аспалы көпір. Құрылымы мен материалдары: Мырышталған немесе тот баспайтын болаттан жасалған көтергіш арқандар; анкерлер есеп бойынша темірбетонды, жартасты немесе қадалы; төсем ағаштан, бедерлі металдан, ағаш-полимер композитінен немесе композиттен жасалады. Бүйірлік қоршау арқанды, торлы немесе рамалы орындалады. Жабдықтар: Кіруді шектеуіштер, рұқсат етілетін жүктеме мен адам санының көрсеткіші, сырғанамайтын төсем, қажет болған жағдайда найзағайдан қорғау және құтқару нүктелері. Арнайы талаптар: Динамикалық, жел және қар жүктемелерінің есебі, монтаждан кейінгі сынақ және арқандарды, анкерлер мен төсемді мерзімді тексеру міндетті.
47	Спорт кешендері	Мақсаты мен құрамы: Спортпен айналысуға арналған жабық немесе аралас объект. Мыналар көзделсін: әмбебап спорт залы, киім ауыстыру бөлмелері, душ бөлмелері, санитариялық тораптар, жаттықтырушы бөлмесі, құрал-сайман бөлмесі, техникалық үй-жайлар және қажет болған жағдайда көрермендер аймағы. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Едендер: спорттық ПВХ/полиуретан жабын, ағаш спорт паркеті, резеңке жабын немесе баламасы. Қауіпсіз спорт жабдықтары, желдету, жылыту, акустика және ойын аймақтарындағы қабырғаларды қорғау көзделсін.
48	Техникалық және қызметтік үй-жайлар	Мақсаты мен құрамы: Объектіні пайдалануға және инженерлік жабдықты орналастыруға арналған қызметтік үй-жайлар. Мыналар көзделсін: шеберхана, қойма, электр қалқаны бөлмесі/автоматика торабы, жинау құралдары бөлмесі, персонал бөлмесі және технологиялық тапсырмаға сәйкес өзге аймақтар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Әрлеу тозуға төзімді және жанбайтын болуы тиіс; бөлек кіреберіс, желдету, жарықтандыру, сөрелер, жабдықты қорғау және бөгде адамдардың кіруін шектеу қамтамасыз етілсін.
49	Әкімшілік ғимарат	Мақсаты мен құрамы: Туристік объектіні немесе аумақты басқаруға арналған ғимарат. Мыналар көзделсін: кабинеттер, келушілерді қабылдау аймағы, келіссөз бөлмесі, персонал бөлмесі, санитариялық торап, мұрағат/қойма және техникалық бөлме. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Құрылымдалған

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		кабельдік желі, тұрақты байланыс, мұрағаттық сақтау, келушілерді қауіпсіз қабылдау және кіреберіс тобының қолжетімділігі көзделсін.
50	Амфитеатрлар	Мақсаты: Мәдени, білім беру және қоғамдық іс-шараларға арналған ашық алаң. Құрылымы мен материалдары: Ағаштан, металдан, табиғи тастан, құрастырмалы темірбетоннан немесе аралас шешімдерден жасалған террасаланған қатарлар; сахна тозуға төзімді төсемі бар металл/ағаш қаңқаға орнатылады. Жабдықтар: Қоршаулар, жарықтандырылған баспалдақтар, жүріп-тұруы шектеулі көрермендерге арналған орындар, электр нүктелері, қажет болған жағдайда алынбалы шатыр қалқасы және акустикалық жабдық. Арнайы талаптар: Жер бедері барынша табиғи пайдаланылсын. Қауіпсіз эвакуация, су бұру, шуды шектеу және баспалдақтар/орындықтардың орнықтылығы қамтамасыз етілсін.
51	«Алып әткеншек» аттракционы	Мақсаты: Бақыланатын экстремалды демалысқа арналған биіктегі маятникті аттракцион. Құрылымы мен материалдары: Тоттануға қарсы қорғанышы бар есептік болат конструкциялардан жасалған көтергіш рама; іргетастар жоба бойынша қадалы/темірбетонды немесе жартасты анкерлер; аспалар мен арқандар сертификатталған болат/синтетикалық жүйелерден жасалады. Жабдықтар: Сақтандыру байламдары, бұғаттағыштар, апаттық түсіру, қауіпті аймақ қоршауы, оператор бекеті, байланыс, жел өлшегіш және құтқару жабдықтары. Арнайы талаптар: Жабдық зауытта дайындалған немесе мамандандырылған ұйымның жобасы бойынша орындалған болуы тиіс. Сынақтар, салмақ/жас шектеулері, тексеру журналы және қолайсыз ауа райында тоқтату міндетті.
52	«Сақпан» аттракционы	Мақсаты: Серпімді арқандары және жолаушылар капсуласы бар катапульталық аттракцион. Құрылымы мен материалдары: Зауытта дайындалған болат дінгектер/тіректер, анкерлік іргетастар, серпімді арқандар, сымарқандар және есептік бекіту жүйесі бар капсула. Жабдықтар: Көпнүктелі ұстап тұру жүйелері, қосарланған құлыптар, апаттық түсіру, бейнебақылау, байланыс, жел өлшегіш және аймақ қоршауы. Арнайы талаптар: Монтаждау мен пайдалануды тек мамандандырылған ұйым орындасын. Арқандар мен құлыптарды күнделікті бақылау, ауа райына, салмаққа және келушілердің денсаулық жағдайына байланысты шектеулер көзделсін.
53	Бассейндер	Мақсаты: Демалыс мақсатындағы ашық немесе жабық бассейн. Құрылымы мен материалдары: Тостағаны: полипропиленді, композитті, тот баспайтын болаттан, мембранасы бар құрастырмалы болаттан немесе гидроокшаулағышы бар темірбетоннан. Айналма аймақ керамограниттен, табиғи тастан, террасалық тақтайдан/ағаш-полимер композитінен немесе сырғанамайтын беті бар баламадан орындалады. Жабдықтар: Сүзгілеу, айналым, зарарсыздандыру, қажет болған жағдайда жылыту, асып ағу/скиммер, су ағызу, баспалдақтар, құтқару құралдары және қорғаныш жабыны. Арнайы талаптар: Су сапасын бақылау, балалардың кіруін қоршау, аймақтар

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		бойынша қауіпсіз тереңдік және тазартылмаған суды жер бедеріне төкпеу қамтамасыз етілсін.
54	Виа феррата	Мақсаты: Тұрақты сақтандыру желісі бар жабдықталған жартасты бағыт. Құрылымы мен материалдары: Мырышталған немесе тот баспайтын болаттан жасалған анкерлік бұрандамалар, қапсырмалар, сатылар мен баспалдақтар; сақтандыру арқаны, соққыны сіңіретін учаскелер және қажет болған жағдайда аспалы көпіршелер. Жабдықтар: Ақпараттық қалқан, күрделілікті таңбалау, демалыс нүктелері, апаттық шығу жолдары, жабдық беру пункті және құтқару анкерлері. Арнайы талаптар: Жартасты геологиялық тексеру міндетті. Барлық анкерлер сыналсын; қыстан, тас құлаудан және қатты жауын-шашыннан кейін мерзімді тексеру, сондай-ақ қатысу және сүйемелдеу қағидалары көзделсін.
55	Гольф алаңдары	Мақсаты: Табиғи жер бедерін барынша аз өзгерте отырып, гольф ойнауға арналған алаң немесе оқу аймағы. Құрылымы мен материалдары: Төзімді шөптерден жасалған көгал, құм-топырақ қабаты, дренаж, ойыншыларға/техникаға арналған қиыршық тас, геотор немесе табиғи жабыны бар жолдар. Жабдықтар: Шұңқырлар, жалаулар, бастау алаңдары, орындықтар, қоқыс жәшіктері, навигация, қажет болған жағдайда оқу алаңы және жеңіл сервистік үй-жай. Арнайы талаптар: Химиялық тыңайтқыштар мен пестицидтерді пайдалану шектелсін, су үнемдейтін суару қолданылсын, табиғи учаскелер сақталып, доптардың жаяу бағыттарға түсуіне жол берілмесін.
56	Тау шаңғысы жолдары	Мақсаты: Әртүрлі күрделіліктегі шаңғымен және сноубордпен түсуге арналған дайындалған бағыттар. Құрылымы мен материалдары: Топырақты барынша аз қаза отырып еңістерді жоспарлау; еңістерді геоматтармен, шөп себумен, таспен немесе габиондармен нығайту; жоба бойынша су бұру және қар ұстау. Жабдықтар: Күрделілікті таңбалау, қорғаныш торлары мен төсеніштер, көрсеткіштер, патруль пункті, байланыс, түнгі пайдалану кезінде жарықтандыру және қажет болған жағдайда жасанды қар жасау жүйесі. Арнайы талаптар: Бағыттар қар көшкіні, тас құлауы және эрозия қаупіне тексерілсін. Тоқтау аймақтары, бағыттардың қиылысуы, эвакуация және өсімдік жамылғысын маусымдық қалпына келтіру көзделсін.
57	Қонақүй корпусы	Мақсаты мен құрамы: Қонақүй кешенінің негізгі көпнөмірлі корпусы. Үй-жайлардың құрамы: вестибюль, қабылдау үстелі, әртүрлі санаттағы нөмірлер, дәліздер, қажет болған жағдайда лифт/баспалдақ торабы, санитариялық және қоғамдық үй-жайлар, қызметтік, қойма және техникалық аймақтар. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: бекітілген жобалық құжаттамаға сәйкес. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табақ, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары немесе сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт бөліктері, есеп бойынша кемінде екі тәуелсіз эвакуация жолы, нөмірлердің бір бөлігінің жүріп-тұруы шектеулі адамдарға қолжетімділігі, дыбыс оқшаулау және инженерлік жүйелерді орталықтандырылған басқару көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
58	Балалар алаңдары	Мақсаты: Өртүрлі жас топтарындағы балалардың ойынына арналған жеке алаң. Құрылымы мен материалдары: Негізі: талап етілетін соққы сіңіру қасиеті бар резеңке жабын, құм, ағаш жаңқасы, жасанды шөп немесе баламасы. Жабдықтар: Сертификатталған әткеншектер, сырғанақтар, өрмелеу элементтері, құмсалғыштар, орындықтар, қалқалар және қажет болған жағдайда қоршау. Арнайы талаптар: Аймақтар жасына қарай бөлінсін, қауіпсіз қашықтықтар, қысып қалатын тораптардың болмауы, берік анкерлер, ересектер тарапынан көзбен бақылау және тұрақты тексеру қамтамасыз етілсін.
59	Шағын су электр станциясына арналған ғимараттар	Мақсаты мен құрамы: Гидротурбина, генератор және электр жабдықтарын орналастыруға арналған шағын су электр станциясының технологиялық ғимараты. Мыналар көзделсін: машиналар залы, электр жабдығы мен автоматика бөлмесі, қызметтік аймақ, қойма/жөндеу қуысы және қауіпсіз өтетін жолдар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Конструкциялар мен материалдар гидротехникалық есеппен айқындалады; металл/темірбетон қаңқаға, сэндвич-панельдерге, тас қалауға немесе аралас шешімге жол беріледі. Шу мен дірілді оқшаулау, су басудан қорғау, балық қорғау құрылғылары, экологиялық су шығыны, май жинау және автоматты ажырату көзделсін.
60	Зиплайндар	Мақсаты: Бастау және аяқтау алаңдары арасындағы арқанмен сырғанап түсу жолы. Құрылымы мен материалдары: Мырышталған/тот баспайтын болаттан жасалған көтергіш және сақтандыру сымарқандары, жартастағы/іргетастағы анкерлер, металл немесе ағаш бастау платформалары, тежеу жүйесі. Жабдықтар: Сақтандыру байламдары, шығыршықтар, қосарланған бекіту, операторлар арасындағы байланыс, жел өлшегіш, алаң қоршаулары және құтқару жиынтығы. Арнайы талаптар: Салбырау, динамикалық және жел жүктемелерінің есебі міндетті. Салмаққа, ауа райына және жел жылдамдығына байланысты шектеулер, күнделікті тексеру және эвакуация тәртібі белгіленсін.
61	Тюбинг аймағы және мұз айдыны	Мақсаты: Тюбингпен сырғанауға және мұз айдынында сырғанауға арналған маусымдық аймақ. Құрылымы мен материалдары: Пішінделген науалары, қорғаныш жиектері және қауіпсіз тежеу аймағы бар тюбинг еңісі; мұз айдыны жиектері бар

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		дайындалған негіздегі табиғи немесе жасанды мұз жабыны. Жабдықтар: Жалға беру пункті, жарықтандыру, қоршаулар, қорғаныш төсеніштер, көрсеткіштер, кіруді бақылау жүйесі және қажет болған жағдайда мұз айдынының тоңазыту жабдығы. Арнайы талаптар: Тюбингтер мен жаяу жүргіншілер ағындары бөлінсін, түсу жолдарының қиылысуына жол берілмесін, мұз/қар жағдайын бақылау және қауіпті ауа райында аймақты жабу қамтамасыз етілсін.
62	Йога аймақтары	Мақсаты мен құрамы: Йога және тыныс алу жаттығуларына арналған ашық тыныш алаң. Конструкциясы мен материалдары: Негізі: ағаш платформа, ағаш-полимер композиті, табиғи тас, тұрақтандырылған топырақ немесе көгал. Платформа болған жағдайда қаңқа реттелетін тіректерге/қадаларға орнатылған ағаштан, мырышталған болаттан немесе алюминийден орындалады. Жабындар мен жарактандыру: Қажет болған жағдайда қалқа немесе шатыр мембранасы, биіктік айырмаларындағы тұтқалар, құрал-сайманға арналған шкаф/орындық, жұмсақ жергілікті жарықтандыру. Арнайы талаптар: Тыныш орын тандалсын, сырғанамайтын тегіс бет, желден қорғау, тұйық қоршауларсыз көзден оқшаулану және жарқын жасанды жарықтың болмауы қамтамасыз етілсін.
63	Көрсетілім алаңы бар ат қора	Мақсаты мен құрамы: Жылқыларды ұстауға және ат спорты көрсетілімдерін өткізуге арналған кешен. Мыналар көзделсін: жеке қоралар, ат әбзелдері бөлмесі, жем-шөп бөлмесі, ветеринариялық-шаруашылық аймақ, персонал бөлмесі, көрермендер/көрсетілім алаңы, келушілерге арналған киім ауыстыру және душ бөлмелері. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Алаң: дренажи және қоршауы бар құм-тоқыма, құм-резеңке, геотекстиль немесе топырақ жабыны. Көрермендер мен жылқыларды қауіпсіз бөлу, апаттық шығу жолдары, суару орны, көң жинау және жануарлардың көзін шағылыстырмайтын жарықтандыру көзделсін.
64	Мәдениет орталығы	Мақсаты мен құрамы: Көрмелерге, дәрістерге, шеберлік сабақтарына және мәдени іс-шараларға арналған объект. Мыналар көзделсін: әмбебап зал, көрме үй-жайлары, шеберхана/сынып, кіреберіс залы, санитариялық тораптар, қойма, қызметтік және техникалық үй-жайлар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомакта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдермен жабдықталады. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Түрлендірілетін жабдық, реттелетін жарықтандыру, акустика, көрме заттарын ілу жүйесі, құнды құралдарды сақтау мүмкіндігі және кедергісіз қолжетімділік көзделсін.
65	Орман соқпақтары	Мақсаты: Табиғи ортаға барынша аз араласатын орман алқабындағы жаяу бағыт. Құрылымы мен материалдары: Жабыны негізінен табиғи; ылғалды учаскелерде ағаш өткелдер, тас, қиыршық тас, геотор немесе баламасы қолданылады. Қоршаулар мен сатылар ағаштан, арқаннан, металдан немесе тастан жасалады. Жабдықтар: Таңбалау, көрсеткіштер, демалыс орындары, ақпараттық тақтайшалар және қажет болған жағдайда бұлақтар арқылы өткелдер. Арнайы талаптар: Бағыт бағалы ағаштар мен жануарлар мекендейтін орындарды айналып өтсін, тамырлардың зақымдануына жол берілмесін, эрозияға қарсы су бұру және өрт/қар көшкіні қауіпі артқан кезде маусымдық жабу қамтамасыз етілсін.
66	Ұшу төбешігі	Мақсаты: Ұшу/жылдамдық төбешігі үлгісіндегі гравитациялық немесе рельефті аттракцион. Құрылымы мен материалдары: Есептік болат конструкциялардан жасалған көтергіш жүйе мен бағыттағыштар, қадалы/темірбетон іргетастардағы тіректер, міну платформасы және зауыттық жиынтықтағы тежеу аймағы. Жабдықтар: Арбалар/капсулалар, ұстап тұру құрылғылары, автоматты тежеу, бұғаттағыштар, қоршаулар, оператор пункті, байланыс және құтқару жабдықтары. Арнайы талаптар: Монтажды мамандандырылған ұйым орындасын; сынақтар, қауіпті аймаққа кіруді шектеу, әр жұмыс күні алдында жылдамдықты, желді және техникалық жағдайды бақылау міндетті.
67	Дүкендер	Мақсаты мен құрамы: Туристік тауарларды, азық-түлікті және кәдесыйларды бөлшек сатуға арналған шағын объект. Мыналар көзделсін: сауда залы, касса аймағы, қойма, персонал бөлмесі және қажет болған жағдайда санитариялық торап. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомат, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Шамадан тыс сыртқы жарықтандырусыз сөрелер, бұзақылықтан қорғалған кіреберіс конструкциялар, өнімдерді сақтаудың температуралық жағдайлары және келушілер үшін қолжетімділік көзделсін.
68	Шағын сәулет нысандары	Мақсаты: Абаттандырудың сәндік және қолданбалы элементтерінің кешені. Құрылымы мен материалдары: Материалдар: ағаш, металл, табиғи тас, шектеулі қолданылатын сәулеттік бетон, ағаш-полимер композиті немесе атмосфералық әсерден қорғалған аралас шешімдер. Жабдықтар: Перголалар, қоршаулар, гүл құтылары, көркем нысандар, қоқыс жәшіктері, көрсеткіштер, қалқалар және дизайн-жобаға сәйкес өзге элементтер. Арнайы талаптар: Пішіндер қауіпсіз, жөндеуге жарамды және өзара көзбен үйлесімді болуы тиіс; айналы және шамадан тыс жарқын беттер қолданылмасын.
69	Медициналық және сауықтыру кеңес беру пункті	Мақсаты мен құрамы: Келушілерге алғашқы медициналық және сауықтыру кеңесін беруге арналған пункт. Мыналар көзделсін: қабылдау кабинеті, ем-шара/қарау бөлмесі, күту аймағы, санитариялық торап, медициналық материалдарды сақтау орны және персонал бөлмесі. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары немесе сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Жуылатын беттер, ыстық және суық суы бар қолжуғыш, желдету, қажет болған жағдайда тоңазытқыш, дабыл байланысы, зембілдің кіруі және медициналық қалдықтарды бөлек сақтау көзделсін.
70	Тағам дайындау орындары	Мақсаты: Тағамды өздігінен дайындауға арналған ашық немесе жабық алаңдар. Құрылымы мен материалдары: Тастан, тақташадан, металдан немесе қиыршық тастан жасалған жанбайтын негіз; қалқа от көзінен қауіпсіз қашықтықта орналасқан металдан, оттан қорғалған ағаштан, поликарбонаттан немесе шатыр мембранасынан орындалады. Жабдықтар: Үстелдер, болған жағдайда жуу орны/су, мангал немесе плита, қақпағы бар қоқыс жәшіктері, отын/көмір сақтау орындары және бастапқы өрт сөндіру құралдары. Арнайы талаптар: Ыстық, жұмыс және отыру аймақтары бөлінсін; тазалау, тағам қалдықтарын жинау және өртке қарсы шектеулер кезеңінде ашық от жағуға тыйым салу қамтамасыз етілсін.
71	Қалқалар	Мақсаты мен құрамы: Келушілерді, көлікті немесе жабдықты жауын-шашын мен күннен қорғауға арналған жеңіл жабық конструкциялар. Конструкциясы мен материалдары: Қаңқасы: ағаш/желімделген білеу, мырышталған болат, алюминий немесе аралас шешім; негіздері: қадалар, нүктелік тіректер, құрастырмалы блоктар немесе анкерлер. Жабындар мен жарақтандыру: Жабыны: пішінделген табак, металл жабынқыш, поликарбонат, шатыр мембранасы, иілгіш шатыр жабыны не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Арнайы талаптар: Қар және жел жүктемелеріне есептелсін, ұйымдастырылған су бұру, металды тоттанудан және ағашты өрттен/биологиялық зақымданудан қорғау көзделсін.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
72	Навигация және ақпараттық көрсеткіштер	Мақсаты: Келушілерді бағдарлау және қағидалар, бағыттар мен объектілер туралы хабардар ету жүйесі. Құрылымы мен материалдары: Бағандар мен рамалар: ағаш, мырышталған болат, алюминий, тас немесе аралас шешім. Панельдер: металл, HPL, композит, шыңдалған шыны, ылғалға төзімді фанера немесе ультракүлгін сәуледен қорғалған балама. Жабдықтар: Карталар, пиктограммалар, бағыттар, бағыт нөмірлері, ескертулер, QR-кодтар және қажетті тілдердегі ақпарат. Арнайы талаптар: Бірыңғай дизайн жүйесі, оқылымдылық, айқындық, бұзақылық пен ауа райына төзімділік қамтамасыз етілсін. Орналастыру көріністі жаппауы және ағаштарды зақымдамауы тиіс.
73	Сыртқы жарықтандыру	Мақсаты: Кіреберістерді, жолдарды, көлік тұрақтарын және қоғамдық аймақтарды функционалды әрі қауіпсіз жарықтандыру. Құрылымы мен материалдары: Тіректер: мырышталған болат, алюминий, ішкі кабелі бар ағаш немесе қабырғалық/аласа бағанды шамдар. Кабельдер қорғаныш құбырларда жер астымен не жасырын науаларда жүргізілсін. Жабдықтар: Жылы түсті жарық диодты шамдар, қозғалыс/жарық датчиктері, уақыт реттегіштер, апаттық шамдар және қажет болған жағдайда дербес күн энергиясы шешімдері. Арнайы талаптар: Жарықпен ластану барынша азайтылсын: жарық төмен бағытталсын, көз шағылыстыруға және ағаш ұштарын/аспанды жарықтандыруға жол берілмесін, реттелетін қуат және ылғалдан, аяздан әрі артық кернеуден қорғау қолданылсын.
74	Су алу орнын жайластыру	Мақсаты: Шаруашылық-ауызсу немесе техникалық қажеттіліктерге рұқсат етілген су алу торабы. Құрылымы мен материалдары: Су қабылдау конструкциясы, ұңғыма/каптаж, сорғы жабдығы, құбырлар, герметикалық камера және санитариялық қоршау. Құбыр материалдары: ПЭ100, полипропилен, тот баспайтын/мырышталған болат немесе баламасы. Жабдықтар: Сүзгілер, тиекті арматура, есептегіш, автоматика, құрғақ жүрістен қорғау, жылу оқшаулау/жылыту және қажет болған жағдайда резервуар. Арнайы талаптар: Су көзі мен суды пайдалану көлемі белгіленген тәртіппен ресімделеді. Санитариялық аймақ, жерүсті ағынынан қорғау, сынама алу және қысқа қарай тоқтатып сақтау мүмкіндігі көзделсін.
75	Ашық ат жаттықтыру алаңдары	Мақсаты: Жылқылармен жаттығуға арналған ашық алаң. Құрылымы мен материалдары: Дренажы бар негіз; жұмыс жабыны: құм, құм-тоқыма қоспасы, құм-резеңке қоспасы, геотекстильді топырақ немесе баламасы. Қоршау ағаштан, мырышталған болаттан немесе аралас материалдан жасалады. Жабдықтар: Қақпалар, көз шағылыстырмайтын жарықтандыру, суару/шанды басу, күту және кедергілерді сақтау орындары. Арнайы талаптар: Жабын тегіс, серпімді және сырғанамайтын болуы тиіс. Өткір элементтерге жол берілмесін, қоршаудың қауіпсіз биіктігі және жерүсті суын бұру қамтамасыз етілсін.
76	Йога, медитация және тынығуға арналған	Мақсаты мен құрамы: Тыныш топтық сабақтарға арналған жеңіл жабық немесе жартылай ашық павильон. Конструкциясы мен материалдары: Қаңқасы: ағаш/желімделген білеу,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
	павильондар	болат/жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, алюминий немесе қаңқалы-шатырлы жүйе. Қасбеті: шыны, білеу имитациясы, планкен, шатыр мембранасы немесе аралас шешім. Жабындар мен жарақтандыру: Шатыр жабыны: фальц, жұмсақ жабынқыш, пішінделген табақ, мембраналық жабын немесе баламасы. Еден: ағаш, тығын, спорттық винил немесе табиғи линолеум; табиғи/механикалық желдету көзделсін. Арнайы талаптар: Акустикалық жайлылық, жұмсақ шашыраңқы жарықтандыру, көріністі ашу, желдету мүмкіндігі және ландшафтпен көзбен байланыс қамтамасыз етілсін.
77	Садақ ату саябағы	Мақсаты: Садақ атуды үйренуге және әуесқойлықпен айналысуға арналған мамандандырылған алаң. Құрылымы мен материалдары: Тегістелген топырақты/шөпті негіздегі ату шептері; ағаш/металл рамалардағы нысана қалқандары; қорғаныш торлары және бүйірлік/артқы ұстағыштар. Жабдықтар: Ату сызығының қалқасы, қашықтықтарды таңбалау, қоршау, белгілер, садақтар мен жебелерге арналған тіректер, нұсқаулық беру аймағы және алғашқы көмек. Арнайы талаптар: Нысаналардың арғы жағына адамдар мен жануарлардың өтуі толық тоқтатылсын. Ату тек нұсқаушының бақылауымен, бірыңғай бағытта және пәрмен беру тәртібімен ұйымдастырылсын.
78	Нөмірлерге қызмет көрсету үй-жайлары	Мақсаты мен құрамы: Қонақүй нөмірлеріне тәулік бойы қызмет көрсетуге арналған қызметтік блок. Мыналар көзделсін: тапсырыстарды жинақтау аймағы, шағын асүй/буфет, ыдыс пен тоқыма бұйымдарын сақтау, тоңазытқыш жабдығы, жуу орны және персонал орны. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, қонақүй объектісінің құрамында. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табақ, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Үй-жай қызметтік дәліздермен/лифтпен байланысуы, желдеткіші және жуылатын беттері болуы, таза және лас ыдыстарды бөлуі әрі қонақтарға шуды барынша азайтуы тиіс.
79	Қабылдау және қонақтарды сүйемелдеу қызметінің үй-жайлары	Мақсаты мен құрамы: Қонақтарды қабылдау, орналастыру, хабардар ету және сүйемелдеу аймағы. Мыналар көзделсін: қабылдау үстелі, күту орны, жүк сақтау бөлмесі, персоналдың жұмыс орындары, сейфтік/мұрағаттық сақтау және әкімшілік аймақпен байланыс. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, қонақүй немесе қоғамдық объект құрамында. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Қабылдау үстелінде қолжетімді биіктіктегі бөлік, кіруді бақылау жүйесі, байланыс, қажет болған жағдайда бейнебақылау және кіреберіс тобын ыңғайлы шолу мүмкіндігі болуы тиіс.
80	Орындықтар	Мақсаты мен құрамы: Келушілердің демалуына арналған тұрақты немесе тасымалды отыратын орындар. Конструкциясы мен материалдары: Қаңқасы: мырышталған/боялған болат, шойын, ағаш немесе табиғи тас; отырғышы мен арқалығы: қылқан жапырақты/жапырақты ағаш, ағаш-полимер композиті, қорғаныш жабыны бар металл немесе баламасы. Жабындар мен жарактандыру: Анкерлермен, жасырын тіректермен немесе өз салмағымен бекітіледі; қажет болған жағдайда шынтақ тірегі және жанында жүріп-тұруы шектеулі пайдаланушыға арналған орын көзделсін. Арнайы талаптар: Беттері тегіс, жаңқасыз және өткір жиектерсіз болуы тиіс; ағаш ылғалдан және ультракүлгін сәуледен, металл тоттанудан қорғалсын. Түсі табиғи болуы тиіс.
81	Жоғарғы станция құрылыстары	Мақсаты мен құрамы: Көтергіш/арқан жүйесінің жоғарғы станция кешені. Мыналар көзделсін: жетек немесе айналма жабдық, міну алаңы, оператор бөлмесі, электр қалқаны бөлмесі, қызметтік және апаттық аймақтар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, технологиялық жоба бойынша. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Конструкциялар: болат/темірбетон қаңқа, сэндвич-панельдер, пішінделген табак, шыны немесе аралас шешім. Жел мен қардан қорғау, найзағайдан қорғау, резервтік қорек, механизмдерді қоршау және жолаушыларды қауіпсіз эвакуациялау көзделсін.
82	Техникалық кешен құрылыстары	Мақсаты мен құрамы: Инженерлік және пайдалану жабдықтарын орналастыруға арналған қоршалған технологиялық аймақ. Мыналар көзделсін: контейнерлік/модульдік техникалық үй-жайлар, қойма, шеберхана, генератор бөлмесі, отын қондырғысы немесе технологиялық тапсырмаға сәйкес өзге қондырғылар. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомакта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Алаң қатты су өткізбейтін негізбен, қоршаумен, кіруді бақылаумен, өрт сөндіру құралдарымен, найзағайдан қорғаумен және ықтимал төгінділерді жинау жүйесімен жабдықталсын. Қасбет пен қоршау табиғи түстермен бүркемеленсін.
83	Спорт алаңдары	Мақсаты: Спорттың бір немесе бірнеше түріне арналған ашық алаң. Құрылымы мен материалдары: Негізі: асфальтбетон, бетон, геоторлы қиыршық тас немесе топырақ; жабыны: резеңке, акрилді спорттық жабын, жасанды шөп, спорттық тақташа немесе баламасы. Жабдықтар: Қақпалар/бағандар/торлар, қоршау, орындықтар, жарықтандыру, таңбалау және құрал-сайман аймағы. Арнайы талаптар: Жабдық есеп бойынша бекітілсін; қауіпсіздік аймақтары, су бұру, жабынның аязға төзімділігі және жекелеген учаскелерді жөндеу мүмкіндігі көзделсін.
84	Стадиондар	Мақсаты: Ойын алаңы және көрермендер орындары бар ашық спорт объектісі. Құрылымы мен материалдары: Табиғи немесе жасанды жабыны және дренажы бар алаң; жүгіру/жаяу жолдар; металдан, ағаштан, құрастырмалы темірбетоннан немесе аралас конструкциялардан жасалған мінбелер. Жабдықтар: Қоршау, қажет болған жағдайда киім ауыстыру/санитариялық модульдер, жарықтандыру, есеп тақтасы, жүріп-тұруы шектеулі көрермендерге арналған орындар және өртке қарсы өтетін жолдар. Арнайы талаптар: Қауіпсіз эвакуация, көрермендер мен қатысушыларды бөлу, су бұру, мінбелерді есептеу және жарық/шу әсерін шектеу қамтамасыз етілсін.
85	Үстелдер	Мақсаты мен құрамы: Демалыс және тағам дайындау аймақтарына арналған сыртқы үстелдер. Конструкциясы мен материалдары: Материалдар: ағаш, желімделген ағаш, ағаш-полимер композиті, металл, табиғи тас немесе аралас шешім. Тіректер тұрақты анкерлік не тасымалды орнықты болуы тиіс. Жабындар мен жарықтандыру: Үстел беттері ылғалға және ультракүлгін сәулеге төзімді жабынмен өңделсін; орындықтармен біріктіруге және мүгедектер арбасына арналған орын жасауға жол беріледі. Арнайы талаптар: Конструкция орнықты, өткір бұрыштарсыз және тазалауды қиындататын саңылауларсыз болуы тиіс. Тағам аймақтарында оңай жуылатын материалдар қолданылсын.
86	Жылыжайлар	Мақсаты мен құрамы: Өсімдіктер өсіруге және үлгілік экологиялық бағдарламаларға арналған жылыжай құрылысы. Мыналар көзделсін: өсіру аймағы, өтетін жолдар, құрал-сайман сақтау орны, суару торабы және қажет болған жағдайда тамбур/техникалық аймақ. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Қаңқасы: мырышталған болат, алюминий, қорғанышы бар ағаш немесе аралас шешім. Жабыны: ұялы/тұтас поликарбонат, шыңдалған шыны, көпқабатты жылыжай үлдіршегі немесе баламасы. Желдету фрамугалары, суару, дренаж және қарға төзімділік көзделсін.
87	Трансформаторлар / электрмен жабдықтау объектілері	Мақсаты: Трансформаторлық қосалқы станция немесе электр энергиясын таратудың өзге торабы. Құрылымы мен материалдары: Жиынтық дүңгіршекті/блокты қосалқы станция, тіректердегі ашық торап немесе зауытта дайындалған модульдік үй-жай. Қаптамасы: мырышталған болат, сэндвич-панель, темірбетон қабық немесе баламасы. Жабдықтар: Трансформатор, тарату құрылғылары, есепке алу, релелік қорғау, жерге тұйықтау, найзағайдан қорғау, қоршау және өртке қарсы құралдар. Арнайы талаптар: Қуаты есеппен айқындалады. Нормативтік қорғау аймақтары, қызмет көрсетуге арналған кіреберіс, кіруді шектеу, майлы трансформатор болған жағдайда май жинау және шуды азайту қамтамасыз етілсін.
88	Бұлақ соқпақтарын жайластыру	Мақсаты: Бұлақтарға баратын жолдарды жайластыру және су көзін қорғау. Құрылымы мен материалдары: Табиғи топырақтан, қиыршық тастан, тастан, ағаш төсемнен немесе геотордан жасалған соқпақ; суды жинау/шығару құрылғысы тастан, тот баспайтын болаттан, тағамдық полимерден немесе баламасынан; алаң шаңдамайтын және сырғанамайтын болуы тиіс. Жабдықтар: Су бұру науасы, тұтқалар, ақпараттық тақтайша, орындық, қоқыс жәшігі және қажет болған жағдайда қалқа. Арнайы талаптар: Су көзінің ластануына жол берілмесін, сумен жанасатын тек қауіпсіз материалдар қолданылсын, санитариялық қорғау және

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		батпақтандырмай артық суды бұру қамтамасыз етілсін.
89	Фитнес залы және дене белсенділігіне арналған үй-жайлар	Мақсаты мен құрамы: Жаттығу құрылғыларына, топтық және жеке сабақтарға арналған жабық үй-жайлар. Мыналар көзделсін: жаттығу залы, топтық сабақтар залы, киім ауыстыру бөлмелері, душ бөлмелері, санитариялық тораптар, жаттықтырушы бөлмесі және құрал-сайман бөлмесі. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, қонақүй/сауықтыру объектісінің құрамында немесе бөлек. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экомакта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Еден: резеңке, ПВХ, полиуретан, ағаш спорттық немесе тығын жабын. Күшейтілген желдету, дыбыс сіңіру, қауіпсіз айналар, жабдықты бекіту және жабындарға түсетін жүктемелерді есептеу көзделсін.
90	Футбол алаңдары	Мақсаты: Әуесқой немесе жаттығу футболына арналған алаң. Құрылымы мен материалдары: Жабыны: табиғи көгал, толтырғышы бар жасанды шөп, резеңке/көпспорттық жабын немесе жақсартылған топырақ жабыны. Негіз, дренаж және еңістер көзделсін. Жабдықтар: Торлары бар қақпалар, таңбалау, қоршау, командалар орындықтары, қажет болған жағдайда жарықтандыру және доп ұстағыштар.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Арнайы талаптар: Қақпалар сенімді бекітілсін; сызықтардың артындағы қауіпсіз аймақтар, су бұру, жабынға қызмет көрсету және көз шағылыстыратын жарықты шектеу қамтамасыз етілсін.
91	Шаруашылық блогы	Мақсаты мен құрамы: Құрал-сайманды, материалдарды сақтауға және аумаққа қызмет көрсетуге арналған жеке шаруашылық ғимарат. Мыналар көзделсін: қойма секциялары, шеберхана/жөндеу аймағы, жинау құралдары бөлмесі, техникалық бөлме және қажет болған жағдайда персонал орны. Үй-жайлардың ауданы мен құрамы жобамен нақтыланады. Қабаттылығы: бастапқы-рұқсат беру құжаттамасында өзгеше белгіленбесе, 1 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табақ, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Әрлеу және ойықтарды толтыру: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Адамдар тұрақты болатын аймақтарда тозуға төзімді, жуылатын және жөндеуге жарамды әрлеу материалдары қолданылсын. Инженерлік жүйелер және пайдалану: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Өрт дабылы, апаттық жарықтандыру, қауіпсіз эвакуация және заңнамада көзделген жағдайларда жүріп-тұруы шектеулі келушілердің қолжетімділігі қамтамасыз етілсін. Ағаштан, металдан/жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, сэндвич-панельдерден немесе пішінделген білеуден жасалған қаңқаға жол беріледі. Қасбет: металл сайдинг, пішінделген табақ, білеу имитациясы, қасбеттік тақтай немесе баламасы. Желдету, сөрелер, бұзақылықтан қорғалған есік және үйлеспейтін материалдарды өртке қарсы бөлу қамтамасыз етілсін.
92	Хостел	Мақсаты мен құрамы: Туристерді ұжымдық түрде арзан орналастыруға арналған объект. Үй-жайлардың құрамы: көпорынды және жеке бөлмелер, ортақ асүй/асхана, санитариялық тораптар мен душ бөлмелері, демалыс аймағы,

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		кір жуатын бөлме, персонал бөлмесі, қоймалар және техникалық аймақ. Ауданы, сыйымдылығы және жоспарлануы жер бедері, пайдалану маусымдылығы және санитариялық талаптар ескеріле отырып, эскиздік жобамен айқындалады. Қабаттылығы: 1-2 қабат. Конструкциясы мен материалдары: Негізді бұрандалы немесе металл қадалардан, темірбетон қадалардан, құрастырмалы іргетас элементтерінен не монолитті негізден орындауға жол беріледі; түпкілікті түрі мен тереңдігі инженерлік-геологиялық ізденістер мен есептеу негізінде айқындалады. Көтергіш жүйе: жылытылған ағаш қаңқа, металл қаңқа немесе жеңіл болат жұқа қабырғалы конструкциялар, қаңқалы-панельді үй жиынтығы, пішінделген/желімделген білеу не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қасбетті антрацит, қоңыр немесе ағаш реңктеріндегі металл сайдингтен, АВ сұрыптан төмен емес білеу имитациясынан, қасбеттік тақтайдан/планкеннен, фиброцемент панельдерден, табиғи немесе жасанды тастан не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материалдан/шешімнен орындауға жол беріледі. Шатыр жабыны: металл жабынқыш, пішінделген табак, фальцты жабын, иілгіш битумды жабынқыш не беріктігі, ұзақ мерзімділігі, өрт, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем болмайтын балама материал/шешім. Қоршаушы конструкциялар және әрлеу: Жылу оқшаулау: минералды мақта немесе базальт тақталар, шыныталшықты жылу оқшаулағыш, экоматта, PIR-тақталары не сапасы кем емес балама; қалыңдығы жылу-техникалық есеппен айқындалады. Терезелер: энергия үнемдейтін шыныпакеті бар ПВХ, алюминий, ағаш немесе аралас профильдер. Сыртқы есіктер: жергілікті климат жағдайында пайдалануға жарамды, жылытылған металл, алюминий, күшейтілген ағаш немесе ПВХ есіктер. Ішкі әрлеу: ағаш қаптама тақтай, білеу имитациясы, гипсокартон, сәндік панельдер, керамикалық тақташа, керамогранит немесе үй-жайлардың мақсатына сай баламалар. Инженерлік жүйелер және арнайы талаптар: Инженерлік қамтамасыз ету объектінің мақсатына сәйкес көзделеді: қолданыстағы желілерден немесе дербес көздерден электрмен жабдықтау; электрлі, сулы, ауалы, жылу сорғылары арқылы жылыту не баламасы; рұқсат етілген көзден сумен жабдықтау; жергілікті тазарту құрылыстары немесе герметикалық жинақтаушы ыдыстар арқылы кәріз; табиғи не механикалық сору-үрлеу желдеткіші. Санитариялық аспаптардың есептік саны, жеке шкафтар, өрт дабылы, эвакуация көрсеткіштері, жатын үй-жайларды желдету және қажет болған жағдайда ерлер/әйелдер санитариялық аймақтарын бөлу көзделсін. Сәулеттік келбеті табиғи түстер үйлесімінде орындалып, ландшафтқа көзбен үйлесуі тиіс.
93	Экологиялық бағыттар / экосоқпақтар	Мақсаты: Табиғатты қорғау және білім беру қызметі бар таңбаланған танымдық бағыттар. Құрылымы мен материалдары: Бағыт негізінен қолданыстағы өтетін жолдармен жүргізіледі; жабындар: табиғи топырақ, қиыршық тас, тас, ағаш төсем, геотор немесе баламасы. Күрделі орындарда сатылар, өткелдер, тұтқалар және шолу нүктелері көзделсін. Жабдықтар: Табиғат пен мінез-құлық қағидалары туралы ақпараттық стендтер, көрсеткіштер, QR-кодтар, демалыс орындары, қажет болған жағдайда келушілер есептегіштері.

№	Объектінің атауы және талаптар	Техникалық ерекшеліктің мазмұны
		Арнайы талаптар: Бағыт сезімтал мекендеу орындарын айналып өтіп, эрозияны азайту және келушілер ағынын бағыттауы тиіс. Ақпарат шынайы, түсінікті және ауа райына төзімді болуы тиіс.

БАРЛЫҚ ОБЪЕКТІЛЕРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР

Талаптың атауы	Талаптың мазмұны
Жобалау	Объектілердің нақты аудандары, габариттері, сыйымдылығы, қуаты, конструкциялық шешімдері және орналасуы бас жоспар, жер бедері, инженерлік ізденістер және Қазақстан Республикасының қолданыстағы талаптары ескеріле отырып, эскиздік жоба және жобалық құжаттама арқылы айқындалады.
Материалдардың баламалылығы	Көрсетілген материал нұсқалары рұқсат етілетін баламалар болып табылады. Қатысушы беріктігі, ұзақ мерзімділігі, аязға төзімділігі, ылғалға төзімділігі, отқа төзімділігі, санитариялық және экологиялық қауіпсіздігі бойынша кем түспейтін балама материалды немесе технологияны ұсынуға құқылы.
Сәулеттік келбет	Қасбеттер мен шағын сәулет нысандары табиғи, ағаш, тас, қоңыр, графит және антрацит реңктерінде орындалсын. Ландшафттың көзбен қабылданатын тұтастығын бұзатын шамадан тыс жарқын, айналы және көз шағылыстыратын беттерге жол берілмейді.
Аумаққа әсер ету	Жеңіл салынатын, модульдік және бөлшектелетін конструкцияларға, жер жұмыстарының көлемі барынша аз қадалы немесе өзге негіздерге басымдық берілсін. Қолданыстағы ағаштар, бұталар, топырақ жамылғысы және табиғи су бұру мүмкіндігінше барынша сақталуға тиіс.
Қауіпсіздік	Барлық конструкциялар жел, қар, сейсмикалық, пайдалану және өзге жүктемелерге есептелуі тиіс. Өрт қауіпсіздігі, қауіпсіз эвакуация, құлаудан, электр тогының соғуынан, күйіктен, сырғанаудан және өзге қауіптерден қорғау қамтамасыз етілуі қажет.
Қолжетімділік	Қоғамдық объектілерде және негізгі қызмет көрсету аймақтарында жоба мен нормативтік талаптарда көзделген жағдайларда кедергісіз кіреберістер, пандустар немесе өзге қолжетімділік құралдары, тұтқалар, қолжетімді санитариялық кабиналар және жүріп-тұруы шектеулі келушілерге арналған көлік орындары көзделсін.
Инженерлік желілер	Электр желілеріне, су көздеріне, кәрізге және жылытуға қосу техникалық шарттар негізінде орындалсын. Қажетті келісімдер болған жағдайда күн панельдері, аккумуляторлық жүйелер, жылу сорғылары, жергілікті тазарту құрылыстары және герметикалық жинақтағыштар сияқты дербес шешімдерге жол беріледі.
Қалдықтар және санитария	Қалдықтарды жабық контейнерлерге бөлек жинау, мамандандырылған ұйымның уақтылы әкетуі, құрылыс қалдықтарымен қауіпсіз жұмыс істеу және топырақтың, жерүсті әрі жерасты суларының ластануын болдырмау көзделсін.
Құжаттама және сапа	Материалдар мен жабдықтардың сапасы мен қауіпсіздігін растайтын құжаттары болуы тиіс. Жасырын жұмыстар актімен ресімделуге, жабдық сынақтан өткізіліп және бапталуға тиіс. Орындаушы паспорттарды, нұсқаулықтарды, орындаушылық сызбаларды және кепілдік құжаттарды ұсынады.
Құрылыс кезеңі	Жобалау, құрылыс, монтаждау және пайдалануға беру мерзімдері әрбір лот бойынша күнтізбелік жоспармен айқындалып, тапсырыс берушімен/ұйымдастырушымен белгіленген тәртіппен келісіледі.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящая техническая спецификация подготовлена по сводному перечню зданий и мероприятий и составлена в формате образца тендерной документации. Для каждого наименования установлены функциональные и качественные требования с предоставлением нескольких допустимых вариантов конструкций и материалов. Указание конкретных материалов не ограничивает применение иных решений при условии, что предлагаемый эквивалент не хуже по техническим, эксплуатационным, санитарным, пожарным и экологическим характеристикам.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
1	Глэмпинги	Назначение и состав: Объекты кратковременного или сезонного проживания туристов повышенной комфортности. Состав помещений: жилая комната, санузел или санитарный модуль, входная зона, при необходимости мини-кухня и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Допускаются модульные, каркасные, купольные или каркасно-тентовые решения. Для тентовых оболочек при-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		менять армированный ПВХ, полиэстер с водостойкой пропиткой, мембранную ткань или эквивалент. Все конструкции должны быть разборными и пригодными для ремонта отдельных элементов. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
2	Беседки	Назначение и состав: Легкое открытое или полуоткрытое сооружение для кратковременного отдыха, включающее навес, стол и посадочные места. Конструктив и материалы: Стойки и несущие элементы: древесина хвойных пород, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминиевый профиль или эквивалент. Основание: точечные опоры, винтовые сваи, сборные блоки или подготовленная площадка. Древесину обработать огне- и биозащитой. Покрытия и оснащение: Кровля: металлочерепица, профилированный лист, гибкая черепица, поликарбонат или либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Настил: террасная доска из лиственницы/сосны, ДПК, плитка или природный камень. Специальные требования: Обеспечить устойчивость к ветровой и снеговой нагрузке, отсутствие острых кромок, безопасные проходы и водоотвод. Цвета — природные, без ярких отражающих поверхностей.
3	Юрты / этно-аул	Назначение и состав: Комплекс традиционных или модернизированных юрт для проживания, питания, культурно-познавательных и этнографических мероприятий. В состав могут входить жилые юрты, общая юрта, санитарный модуль, кухня и хозяйственная зона. Конструкция юрт: Остов: кереге, уйки, шанырак, дверной блок и тяжные элементы из древесины; допускаются усиленные клееные или металлические элементы при сохранении традиционного облика. Покрытие: войлок, шерстяные маты, плотная декоративная ткань и наружный водонепроницаемый тент из ПВХ/полиэстера либо эквивалент не хуже. Основание и оснащение: Установка на деревянном настиле, регулируемых опорах, винтовых сваях или сборной платформе. Пол: деревянная доска, фанера повышенной влагостойкости с финишным покрытием, ДПК или эквивалент. Предусмотреть безопасное отопление, вентиляцию, электрообеспечение и молниезащиту по проекту. Специальные требования: Форма покрытия должна обеспечивать отвод дождевой и талой воды. Материалы и декоративное оформление должны соответствовать казахской этнокультурной стилистике. Расстояния между юртами принять с учетом пожарных разрывов и свободного проезда спецтехники.
4	Спортивные и детские площадки	Назначение: Комплекс площадок для активного отдыха детей и взрослых с разделением зон по возрасту и назначению. Устройство и материалы: Основание: уплотненное щебеночное, асфальтобетонное, бетонное, плиточное или грунтовое с георешеткой. Покрытие: резиновое бесшовное/плиточное, искусственная трава, спортивный линолеум наружного применения, песок или эквивалент по типу оборудования. Оборудование: Сертифицированные игровые и спортивные комплексы из оцинкованной стали, древесины, канатов, пластика или комбинированных материалов; ограждение, скамьи, урны, освещение и информационные таб-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		лички. Специальные требования: Предусмотреть зоны безопасности и падения, ударопоглощающее покрытие, отсутствие травмоопасных элементов, устойчивое анкерное крепление, водоотвод и доступ для маломобильных пользователей.
5	Зоны костра и барбекю	Назначение: Организованные места для безопасного разведения огня и приготовления пищи. Устройство и материалы: Площадка из негорючих материалов: природный камень, бетонная/тротуарная плитка, гравий с бордюром, металлический настил или эквивалент. Очаг: металлическая чаша, каменный/кирпичный мангал, стационарный барбекю-модуль или эквивалент. Оборудование: Искрогаситель или крышка, решетка, зольник, стол, скамьи, урна с крышкой, емкость с водой/песком и первичные средства пожаротушения. Специальные требования: Размещать на нормативном расстоянии от леса, зданий и горючих материалов. Предусмотреть минерализованную полосу, контроль направления ветра, запрет эксплуатации при особом противопожарном режиме и удобную очистку золы.
6	Места и зоны отдыха	Назначение: Благоустроенные участки для тихого отдыха и кратковременного пребывания посетителей. Устройство и материалы: Площадки допускается выполнять из гравия, щебня, природного камня, деревянного настила, террасной доски/ДПК, плитки или эквивалента. При необходимости предусмотреть подпорные элементы из габионов, камня, древесины или металла. Оборудование: Навесы, скамьи, столы, урны, информационные указатели, локальное освещение, санитарный модуль и элементы озеленения — по конкретному лоту. Специальные требования: Сохранить существующие зеленые насаждения, обеспечить водоотвод, противоскользящие поверхности, удобные подходы и не допускать визуального загрязнения природного ландшафта.
7	Пункты и объекты общественного питания	Назначение и состав: Кафе, ресторан, киоск либо иной объект приготовления и реализации пищевой продукции. Предусмотреть: зал обслуживания или окно выдачи, производственная кухня, моечная, склад сухих продуктов, холодильная зона, санитарные узлы, помещение персонала и место сбора отходов. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусст-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		венного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Полы: керамогранит, противоскользящая плитка, коммерческий винил или эквивалент. Стены кухни: керамическая плитка, нержавеющая сталь, влагостойкие панели или моющаяся краска. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Производственные поверхности должны быть гладкими, влагостойкими и моющимися. Предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, жиросъемник при необходимости, разделение чистых и грязных потоков, холодное и горячее водоснабжение, противопожарное оснащение.
8	Административное здание с хозблоком	Назначение и состав: Совмещенный объект для управления туристской зоной и хранения инвентаря. Предусмотреть: кабинет/рабочее помещение, зона приема посетителей, помещение персонала, санитарный узел, хозяйственное и складское помещение, при необходимости техническая комната. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Административная и хозяйственная части должны быть функционально разделены; складские помещения оборудовать стеллажами, вентиляцией и отдельным доступом при необходимости.
9	Гостевые дома и домики	Назначение и состав: Отдельно стоящие объекты временного проживания туристов. Состав помещений: одна или несколько жилых комнат, санузел, прихожая, при необходимости кухня-гостиная, техническая зона и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть безопасные эвакуационные выходы, энергоэффективное остекление, защиту конструкций от влаги и возможность круглогодичной эксплуатации, если это установлено проектом. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
10	Автостоянки и парковки	Назначение: Организованные места временного хранения легковых автомобилей, автобусов, велосипедов и иного транспорта. Устройство и материалы: Покрытие: уплотненная щебеночно-гравийная смесь с геотекстилем/георешеткой, асфальтобетон, брусчатка, экопарковочная решетка или эквивалент. Предусмотреть уклоны, ливневой водоотвод, бордюры или ограничители. Оборудование: Разметка, дорожные знаки, освещение, места для маломобильных пользователей, при необходимости шлагбаум, навес, зарядные станции и велопарковка. Специальные требования: Количество парковочных мест определяется конкретным лотом. Не допускать сброс загрязненного стока в водные объекты; при необходимости предусмотреть песко- и нефтеловушки.
11	Банные комплексы с чаном и подогревом	Назначение и состав: Банный объект для оздоровительного отдыха с наружным или встроенным чаном. Состав помещений: парная, моечная/душевая, комната отдыха, санузел, раздевальная, техническое помещение, терраса и зона чана. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Парная: вагонка из липы, осины, ольхи или кедра либо эквивалент; полы моечной — керамогранит/плитка с гидроизоляцией и трапами. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Печь допускается стальная, чугунная, кирпичная или газовая/электрическая заводского изготовления с защитными экранами и сертифицированным дымоходом. Чан: нержавеющая сталь, чугун, сталь с защитным покрытием или композитная емкость. Предусмотреть слив, водоподготовку и нескользящие подходы. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
12	Коттеджи-дуплексы (гостиничный комплекс)	Назначение и состав: Сблокированные двухсекционные коттеджи гостиничного типа с отдельными входами. Состав помещений: в каждой секции жилые комнаты, санузел, прихожая, кухня-гостиная либо мини-кухня, техническая зона и терраса/балкон. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Межсекционная стена должна обеспечивать требуемую огнестойкость и звукоизоляцию. Инженерные сети допускается выполнять общими с раздельным учетом либо автономными по секциям. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
13	Барнхаусы	Назначение и состав: Гостевые дома в архитектуре barn house с простым прямоугольным объемом и двускатной кровлей. Состав помещений: жилая зона, спальни, санузел, кухня-гостиная, техническое помещение, при необходимости антресоль и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Форма кровли и фасада должна сохранять характерный лаконичный силуэт. Допускается сочетание металлического фальцевого/профильного покрытия с деревянной облицовкой, фасадной доской или металосайдингом. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
14	Кемпинговые зоны и лагерь	Назначение: Оборудованная территория для размещения палаток, автодомов или легких сезонных средств размещения. Устройство и материалы: Площадки: уплотненный грунт, песчано-гравийное основание, деревянные платформы, георешетка или эквивалент. Зонирование выполнить с безопасными проходами и противопожарными разрывами. Оборудование: Административный пункт, санитарные узлы, питьевая вода, освещение минимальной яркости, места приготовления пищи, контейнеры для отходов, информационная схема территории и при необходимости электрические точки подключения. Специальные требования: Расстояние между единицами размещения, количество санитарных узлов и ширина проездов определяются проектом и вместимостью. Не допускать повреждения корневых систем и заболачивания площадок.
15	Пешеходные переправы через реку	Назначение: Мостовая или настильная конструкция для безопасного перехода через водоток. Устройство и материалы: Несущая система: стальные балки, клееная/массивная древесина, комбинированные металлодеревянные конструкции или композитные профили. Опоры: сваи, береговые устои, анкеры в скальном основании либо иное расчетное решение. Настил — древесина, рифленый металл, ДПК или противоскользящий композит. Оборудование: Перильные ограждения, ограничители, противоскользящее покрытие, информационные знаки, при необходимости локальное освещение. Специальные требования: Пролет, отметки и пропускная способность определяются гидрологическим расчетом. Конструкция не должна создавать подпор воды, препятствовать прохождению льда и наносов или загрязнять водный объект.
16	Искусственные водоёмы/бассейны для рыбы	Назначение: Искусственный водоем для любительского рыболовства, содержания или выращивания рыбы. Устройство и материалы: Чаша: геомембрана ПНД/ПВХ, полипропиленовая облицовка, сборная стальная конструкция с защитной мембраной, железобетонная чаша с гидроизоляцией или эквивалент. Берега укрепить

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		камнем, габионами, георешеткой или растительным откосом. Оборудование: Система наполнения и перелива, механическая/биологическая фильтрация, аэрация, донный слив, аварийный сброс, ограждение опасных участков и площадки для рыбаков. Специальные требования: Предусмотреть санитарную защиту источника воды, исключить неконтролируемый выпуск рыбы и загрязненной воды, обеспечить устойчивые нескользящие подходы и спасательные средства.
17	Визит- и инфо-центры	Назначение и состав: Главный информационный и сервисный объект для приема, ориентирования и просвещения посетителей. Предусмотреть: информационная стойка, экспозиционная/образовательная зона, зал ожидания, санитарные узлы, помещение первой помощи, офис персонала, склад инвентаря, торговая и/или зона питания, терраса и навигационный узел. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: до 2 этажей, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть визуальную доступную навигацию, информационные экраны/стенды, место для макета

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		территории, пандус или безбарьерный вход, парковку и площадку сбора групп.
18	Эко-отели	Назначение и состав: Гостиничный объект с повышенными требованиями к ресурсосбережению и минимальному воздействию на окружающую среду. Состав помещений: номерной фонд, приемная зона, общественные помещения, пункт питания, санитарные узлы, помещения персонала, технические и складские помещения. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: до 2 этажей. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть энергоэффективное ограждение, отдельный учет ресурсов, водосберегающую сантехнику, возможность использования солнечных панелей, тепловых насосов или рекуперации, сортировку отходов и локальное озеленение. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
19	Зарядные станции для электромобилей	Назначение: Пункты зарядки электромобилей на парковочных площадках. Устройство и материалы: Зарядные стойки переменного или постоянного

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		тока заводского изготовления, на металлических опорах/фундаментах; кабельные линии в защитных трубах или лотках. Корпуса — антивандальные, влагопылезащищенные, морозостойкие. Оборудование: Устройства учета и защиты, аварийное отключение, заземление, молниезащита, информационная маркировка, колесоотбойники и при необходимости навес. Специальные требования: Мощность и количество разъемов определить расчетом электрической нагрузки. Предусмотреть защиту от наезда, удобство доступа, освещение и совместимость с распространенными стандартами зарядки.
20	Смотровые площадки и фотозоны	Назначение: Безопасные площадки обзора природных объектов и организации фотосъемки. Устройство и материалы: Основание: винтовые сваи, металлические/железобетонные опоры, каменная площадка или террасирование по расчету. Несущая часть: древесина, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или комбинированное решение. Настил — террасная доска, ДПК, рифленый металл или камень. Оборудование: Ограждения, лавки, информационные панели, фоторамка/арт-объект, при необходимости телескоп и локальное освещение. Специальные требования: Проверить устойчивость склона, ветровые нагрузки и безопасную высоту ограждений. Исключить ослепляющие и зеркальные материалы; фотозона должна визуально соответствовать природному окружению.
21	Обустройство троп	Назначение: Создание и восстановление пешеходных маршрутов для безопасного движения посетителей. Устройство и материалы: Покрытие: уплотненный природный грунт, щебеночно-гравийная смесь, деревянный настил, каменные ступени, георешетка или эквивалент. На сложном рельефе — лестницы, поручни, габионы, водоотводные канавы и поперечные лотки. Оборудование: Навигационные указатели, маркировка маршрута, площадки отдыха, мостки, ограждения опасных участков и информационные стенды. Специальные требования: Трассировку выполнять с минимальной выемкой грунта и рубкой растительности. Предусмотреть защиту от эрозии, устойчивость в мокром состоянии и возможность сезонного обслуживания.
22	A-frame домики	Назначение и состав: Гостевые дома треугольной формы с несущими наклонными рамами. Состав помещений: жилая зона, санузел, кухня-гостиная, спальня или антресоль, техническая зона и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 уровня. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долго-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Несущие рамы допускаются деревянные, клееные или металлические; кровельно-фасадная оболочка — металлочерепица, профлист, фальц, гибкая черепица либо эквивалент. Обеспечить расчет узлов наклонных рам и защиту от конденсата. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
23	Мусоросборники	Назначение: Контейнеры и площадки для временного накопления бытовых отходов. Устройство и материалы: Контейнеры: оцинкованная/окрашенная сталь, HDPE-пластик, металлический каркас с деревянной облицовкой или эквивалент; обязательно наличие крышки. Площадка: бетонная/плиточная, металлическая или сборная непроницаемая основа с бортиком. Оборудование: Раздельные емкости по видам отходов, информационная маркировка, при необходимости навес и ограждение от животных. Специальные требования: Обеспечить подъезд обслуживающего транспорта, регулярный вывоз, возможность мойки и отсутствие стока загрязненной воды в почву и водные объекты.
24	Домики-лоджи	Назначение и состав: Комфортные отдельно стоящие гостиничные домики с ориентированием на длительное пребывание. Состав помещений: спальня/жилой номер, санузел, зона отдыха, мини-кухня или чайная зона, гардероб, техническая зона, терраса или балкон. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть повышенную звукоизоляцию, панорамное энергосберегающее остекление при необходимости и защиту птиц от столкновения с крупными стеклянными поверхностями. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
25	Коммерческие здания и помещения	Назначение и состав: Помещения торговли, проката, бытовых и иных сервисных услуг для посетителей. Предусмотреть: торговый/сервисный зал, кассовая зона, склад, помещение персонала, санитарный узел и техническая зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Планировка должна обеспечивать гибкую смену назначения помещений. Витрины и наружная реклама не должны создавать световое и визуальное загрязнение.
26	SPA/Wellness-комплексы с бассейнами	Назначение и состав: Оздоровительный комплекс с водными и тепловыми процедурами. Предусмотреть: вестибюль, раздевальные мужская/женская, душевые, санитарные узлы, бассейны, сауны/парные, зоны отдыха, массажные и процедурные кабинеты, технические помещения водоподготовки. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Чаша бассейнов допускаются полипропиленовые, композитные, из нержавеющей стали, сборные стальные с мембраной или железобетонные с гидроизоляцией. Предусмотреть полный цикл фильтрации, обеззараживания, подогрева, вентиляции с осушением воздуха и безопасные противоскользящие покрытия.
27	Конюшни	Назначение и состав: Помещение для кратковременного или постоянного содержания лошадей и хранения конного инвентаря. Предусмотреть: денники/стойла, проход, помещение для кормов, место хранения седел и уздечек, хозяйственная зона, при необходимости моечная и навес. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Несущие конструкции: оцинкованный металлический каркас, деревянный каркас/брус, комбинированное решение или эквивалент. Ограждения денников — сталь, древесина твердых пород или комбинированные панели. Предусмотреть естественную и механическую вентиляцию, нескользящий пол, отвод стоков и удаление навоза.
28	Террасы	Назначение и состав: Открытая или крытая площадка при здании либо самостоятельная обзорно-рекреационная платформа. Конструктив и материалы: Основание: винтовые сваи, регулируемые опоры, металлический/деревянный каркас, каменная или сборная площадка. Несущие элементы — древесина, клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или эквивалент. Покрытия и оснащение: Настил: лиственница, термообработанная древесина, ДПК, противоскользящая плитка или камень. Навес: металлочерепица, профлист, поликарбонат, тентовая мембрана или эквивалент. Специальные требования: Предусмотреть ограждения при перепаде высот, водоотвод, вентиляционный зазор под настилом, ремонтпригодность и устойчивость к снеговой нагрузке.
29	Верёвочные парки	Назначение: Комплекс высотных препятствий и маршрутов различной сложности. Устройство и материалы: Опоры: существующие деревья с сходящими креплениями, клееные деревянные столбы, стальные мачты или комбинированная система. Платформы — древесина/сталь; канаты — статические синтетические, тросы — оцинкованные/нержавеющие. Оборудование: Непрерывная страховочная система, страховочные сетки, лестницы, ограждение зоны, пункт выдачи снаряжения, информационные щиты и спасательный комплект. Специальные требования: Проектирование специализированной организацией с расчетом всех анкеров и опор. Предусмотреть возрастные/весовые ограничения, ежедневный осмотр, журнал эксплуатации и план эвакуации участника с маршрута.
30	SPA-центры	Назначение и состав: Компактный объект оздоровительных и восстановительных процедур без обязательного крупного бассейна. Предусмотреть:

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		приемная, раздевальные, душевые, сауна/хаммам, массажные или процедурные кабинеты, зона отдыха, санитарный узел и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. В мокрых зонах применять многослойную гидроизоляцию, керамогранит/плитку с противоскользящими свойствами, влагостойкие потолочные системы и приточно-вытяжную вентиляцию с контролем влажности.
31	Универсальные платформы	Назначение и состав: Модульные площадки для отдыха, занятий, детских мероприятий или размещения временного оборудования. Конструктив и материалы: Каркас: оцинкованная сталь, алюминий, деревянный/клееный брус или комбинированное решение. Основание: регулируемые опоры, винтовые сваи или сборные блоки без значительного изменения рельефа. Покрытия и оснащение: Настил: террасная доска, ДПК, влагостойкая фанера с нескользящим покрытием, резиновое покрытие или эквивалент. До-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		пускается съемный навес из тента, поликарбоната, профлиста или мягкой кровли. Специальные требования: Платформы должны быть разборными, выдерживать расчетную нагрузку, иметь безопасные края/ограждения и возможность адаптации под различные функции.
32	Входные арки	Назначение и состав: Входной навигационно-архитектурный элемент, обозначающий границы туристской зоны. Конструктив и материалы: Несущие элементы: древесина/клееный брус, оцинкованная сталь, камень с металлическим каркасом или комбинированное решение. Фундамент: сваи, сборные опоры или монолитные основания по расчету. Покрытия и оснащение: Облицовка: имитация бруса, планкен, металл, натуральный камень, композитные панели или эквивалент. Предусмотреть название объекта, логотип/символику, освещение и при необходимости шлагбаум. Специальные требования: Габарит проезда должен обеспечивать движение спецтехники. Конструкция рассчитывается на ветровую нагрузку; надписи должны быть читаемыми, долговечными и выполненными без избыточной яркости.
33	Озеленение и благоустройство территории	Назначение: Комплекс работ по восстановлению и улучшению ландшафта с сохранением природного характера территории. Устройство и материалы: Посадка местных древесно-кустарниковых и травянистых видов, устройство газонов/лугов, цветников ограниченного типа, мульчирование, укрепление откосов геоматами, камнем, габионами или растительностью. Оборудование: Система полива при необходимости, защитные ограждения молодых посадок, садовые дорожки, малые архитектурные формы и инвентарь для ухода. Специальные требования: Использовать преимущественно местные, неинвазивные и устойчивые виды. Не допускать повреждения существующих насаждений, химического загрязнения почвы и чрезмерного искусственного изменения природного ландшафта.
34	Сакские бани	Назначение и состав: Этностилизованный банный комплекс с центральной или групповой купелью и отдельными парными. Состав помещений: парные, мочечные, раздевальные, комнаты отдыха, санитарные узлы, центральная купель/чан, техническое помещение и терраса. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1 этаж. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасад-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		ной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Парные отделять липой, осиной, ольхой, кедром или эквивалентом; мокрые зоны — керамогранитом, природным камнем или влагостойкими панелями. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Архитектурный облик выполнить с мотивами сакской культуры без буквального копирования археологических объектов. Купель: нержавеющая сталь, композит, полипропилен или железобетон с гидроизоляцией. Печи и дымоходы — заводские стальные/чугунные, кирпичные или электрические с защитой от ожогов и пожара. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
35	Гостиничные комплексы	Назначение и состав: Комплексный объект размещения с номерным фондом и сопутствующими сервисами. Состав помещений: вестибюль и стойка приема, номера, общественные зоны, помещения питания, санитарные узлы, служебные, складские и технические помещения. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: до 2 этажей либо согласно утвержденным градостроительным условиям. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть разделение гостевых и служебных потоков, пожарные отсеки, доступ маломобильных лиц, звукоизоляцию номеров, систему контроля доступа и энергоэффективные инженерные решения. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
36	Бугельные подъемники	Назначение: Буксировочная канатная установка для подъема лыжников по склону. Устройство и материалы: Приводная и обводная станции, опоры, канат, буксировочные устройства и фундаменты заводской комплектности. Опоры — оцинкованная/окрашенная сталь; фундаменты — свайные или железобетонные по расчету. Оборудование: Система автоматической защиты, аварийный останов, связь, ограждения станций, освещение рабочих зон, указатели и спасательное оснащение. Специальные требования: Оборудование должно иметь документы изготовителя и пройти техническое освидетельствование. Трасса очищается только в пределах необходимого коридора; обеспечить контроль каната, опор и зон посадки/высадки.
37	Велодорожки	Назначение: Маршруты для велосипедов и электровелосипедов. Устройство и материалы: Покрытие: уплотненный мелкофракционный щебень, грунт с георешеткой, асфальтобетон, деревянный настил на сложных участках или эквивалент. Предусмотреть продольный и поперечный водоотвод. Оборудование: Разметка, знаки направления и сложности, ограждения опасных участков, велопарковки, ремонтные стойки и места отдыха. Специальные требования: Трассу проектировать с учетом уклонов, видимости, радиусов поворота и разделения с пешеходным потоком. Не допускать эрозии и конфликтов с природоохранными зонами.
38	Домики спасателей	Назначение и состав: Пост дежурства и временного размещения спасате-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		лей с хранением аварийно-спасательного имущества. Предусмотреть: комната дежурной смены, помещение связи, место первой помощи, склад снаряжения, санитарный узел, мини-кухня и сушильная зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть автономное резервное электроснабжение, радиосвязь, наружное аварийное освещение, быстрый доступ к маршрутам и возможность хранения носилок, веревочного и противопожарного оборудования.
39	Канатные дороги	Назначение: Пассажирская канатная дорога для транспортирования посетителей между станциями. Устройство и материалы: Нижняя и верхняя станции, опоры, канатная система, привод, кабины/кресла и фундаменты заводской комплектности. Металлоконструкции — оцинкованные или с многослойной антикоррозионной защитой. Оборудование: Системы контроля скорости и натяжения, аварийный при-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вод, связь, молниезащита, резервное питание, ограждения, посадочные платформы и спасательное оборудование. Специальные требования: Проектирование и монтаж специализированной организацией. Предусмотреть ветровой мониторинг, эвакуацию пассажиров, минимальную расчистку коридора и регулярное техническое обслуживание.
40	Кинотеатры	Назначение и состав: Крытый или открытый объект для показа фильмов и проведения культурных мероприятий. Предусмотреть: зрительный зал/площадка, экран, операторская, зона ожидания, санитарные узлы, служебное и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Для закрытого зала предусмотреть акустическую обработку, звукоизоляцию, затемнение, вентиляцию и аварийное освещение. Для открытого кинотеатра — устойчивый экран, всепогодное оборудование, ограничение светового и шумового воз-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		действия.
41	Конные центры	Назначение и состав: Комплекс обслуживания конных маршрутов и посетителей. Предусмотреть: конюшня/навес, стойла, амуничник, кормовая, зона подготовки лошадей, административный пункт, раздевальные и душевые отдельно для мужчин и женщин, санитарный узел. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть безопасные ограждения, отдельные потоки посетителей и лошадей, площадку посадки, места привязи, водопой, сбор навоза и ветеринарно-санитарную обработку.
42	Ленточные подъёмники	Назначение: Конвейерный подъёмник типа moving carpet для начинающих лыжников и тюбинга. Устройство и материалы: Ленточный модуль, приводная и натяжная станции, защитный кожух/галерея при необходимости и подготовленное основание. Конструкции — оцинкованная сталь, морозостойкие полимеры,

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		резинотканевая лента или эквивалент. Оборудование: Аварийные кнопки, датчики контроля, ограждения, освещение, нескользящие зоны входа и выхода. Специальные требования: Обеспечить защиту от попадания одежды и предметов в механизм, регулярную очистку снега и техническое обслуживание по инструкции изготовителя.
43	Общественные центры	Назначение и состав: Многофункциональное здание для встреч, отдыха, обучения и общественных мероприятий. Предусмотреть: универсальный зал, информационная зона, помещения кружков/переговоров, санитарные узлы, комната персонала, склад мебели и техническое помещение. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть трансформируемую планировку, акустическую обработку, доступность для маломобильных посетителей и возможность проведения мероприятий различного

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		формата.
44	Оздоровительные / реабилитационные центры	Назначение и состав: Объект оздоровления, восстановления и реабилитации посетителей. Предусмотреть: кабинеты специалистов, процедурные, зал лечебной физкультуры, санитарные узлы, раздевальные, зона ожидания, помещения персонала, склад и технические помещения. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Планировка и инженерия должны обеспечивать санитарное разделение помещений, безбарьерный доступ, повышенную вентиляцию и отделку, допускающую регулярную влажную дезинфекцию.
45	Параглайдинг	Назначение: Организация площадок старта и посадки для полетов на парапланах. Устройство и материалы: Стартовая и посадочная зоны с выровненным травяным/грунтовым покрытием, исключая камни и препятствия; при

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		необходимости георешетка и противозерозионное укрепление. Оборудование: Ветроуказатели, информационные щиты, ограждение зоны зрителей, связь, аптечка, спасательный комплект и место ожидания. Специальные требования: Площадки выбирать по аэрологическим и топографическим условиям. Установить правила допуска, погодные ограничения и запрет полетов при опасном ветре, грозе и недостаточной видимости.
46	Подвесные мосты	Назначение: Пешеходный подвесной мост через ущелье, водоток или сложный участок рельефа. Устройство и материалы: Несущие канаты из оцинкованной или нержавеющей стали; анкеры — железобетонные, скальные или свайные по расчету; настил — древесина, рифленый металл, ДПК или композит. Боковое ограждение — тросовое, сетчатое или рамное. Оборудование: Ограничители доступа, указание допустимой нагрузки и количества людей, противоскользящий настил, молниезащита при необходимости и спасательные точки. Специальные требования: Обязателен расчет динамических, ветровых и снеговых нагрузок, испытание после монтажа и периодическое обследование канатов, анкеров и настила.
47	Спортивные комплексы	Назначение и состав: Крытый или комбинированный объект для занятий спортом. Предусмотреть: универсальный спортивный зал, раздевальные, душевые, санитарные узлы, тренерская, инвентарная, технические помещения и при необходимости зрительская зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		пробы применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Полы: спортивное ПВХ/полиуретановое покрытие, деревянный спортивный паркет, резиновое покрытие или эквивалент. Предусмотреть безопасное спортивное оборудование, вентиляцию, отопление, акустику и защиту стен в игровых зонах.
48	Технические и служебные помещения	Назначение и состав: Служебные помещения для эксплуатации объекта и размещения инженерного оборудования. Предусмотреть: мастерская, склад, электрощитовая/узел автоматики, уборочная, помещение персонала и иные зоны по технологическому заданию. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Отделка должна быть износостойкой и негорючей; обеспечить отдельный доступ, вентиляцию, освещение, стеллажи, защиту оборудования и ограничение доступа посторонних.
49	Административное здание	Назначение и состав: Здание управления туристским объектом или территорией. Предусмотреть: кабинеты, зона приема посетителей, переговорная, помещение персонала, санитарный узел, архив/кладовая и техническая комната. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть структурированную кабельную сеть, устойчивую связь, архивное хранение, безопас-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		ный прием посетителей и доступность входной группы.
50	Амфитеатры	Назначение: Открытая площадка для культурных, образовательных и общественных мероприятий. Устройство и материалы: Террасированные ряды из древесины, металла, природного камня, сборного железобетона или комбинированных решений; сцена — на металлическом/деревянном каркасе с износостойким настилом. Оборудование: Ограждения, ступени с подсветкой, места для маломобильных зрителей, электрические точки, при необходимости съемный тентовый навес и акустическое оборудование. Специальные требования: Рельеф использовать максимально естественно. Обеспечить безопасную эвакуацию, водоотвод, ограничение шума и устойчивость ступеней/сидений.
51	Аттракцион «Гигантские качели»	Назначение: Высотный маятниковый аттракцион для контролируемого экстремального отдыха. Устройство и материалы: Несущая рама из расчетных стальных конструкций с антикоррозионной защитой; фундаменты — свайные/железобетонные или скальные анкеры по проекту; подвесы и канаты — сертифицированные стальные/синтетические системы. Оборудование: Страховочные привязи, блокировки, аварийный спуск, ограждение опасной зоны, операторский пост, связь, ветромер и спасательное оснащение. Специальные требования: Оборудование заводского изготовления или по проекту специализированной организации. Обязательны испытания, ограничения по весу/возрасту, журнал осмотров и остановка при неблагоприятной погоде.
52	Аттракцион «Рогатка»	Назначение: Катапультный аттракцион с упругими канатами и пассажирской капсулой. Устройство и материалы: Стальные мачты/опоры, анкерные фундаменты, эластичные канаты, тросы и капсула заводского изготовления с расчетной системой креплений. Оборудование: Многоточечные удерживающие системы, дублированные замки, аварийный спуск, видеонаблюдение, связь, ветромер и ограждение зоны. Специальные требования: Монтаж и эксплуатация только специализированной организацией. Предусмотреть ежедневный контроль канатов и замков, ограничения по погоде, весу и состоянию здоровья посетителей.
53	Бассейны	Назначение: Открытый или крытый бассейн рекреационного назначения. Устройство и материалы: Чаша: полипропиленовая, композитная, нержавеющая, сборная стальная с мембраной либо железобетонная с гидроизоляцией. Обходная зона — керамогранит, природный камень, террасная доска/ДПК или эквивалент с противоскользящей поверхностью. Оборудование: Фильтрация, циркуляция, обеззараживание, подогрев при необходимости, перелив/скиммер, слив, лестницы, спасательные средства и защитное покрытие. Специальные требования: Обеспечить контроль качества воды, ограждение доступа детей, безопасную глубину по зонам и исключение неочищенного сброса воды на рельеф.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
54	Виа феррата	Назначение: Оборудованный скальный маршрут с постоянной страховочной линией. Устройство и материалы: Анкерные болты, скобы, ступени и лестницы из оцинкованной или нержавеющей стали; страховочный трос, амортизирующие участки и при необходимости подвесные мостики. Оборудование: Информационный щит, маркировка сложности, точки отдыха, аварийные выходы, пункт выдачи снаряжения и спасательные анкеры. Специальные требования: Геологическое обследование скалы обязательно. Все анкеры испытать; предусмотреть периодический осмотр после зимы, камнепадов и сильных осадков, а также правила допуска и сопровождения.
55	Гольф-поля	Назначение: Поле или учебная зона для игры в гольф с минимальным изменением природного рельефа. Устройство и материалы: Газон из устойчивых трав, песчано-почвенный профиль, дренаж, дорожки для игроков/техники из щебня, георешетки или природного покрытия. Оборудование: Лунки, флаги, стартовые площадки, скамьи, урны, навигация, при необходимости учебная площадка и легкое сервисное помещение. Специальные требования: Ограничить использование химических удобрений и пестицидов, применять водосберегающий полив, сохранять естественные участки и исключить попадание мячей на пешеходные маршруты.
56	Горнолыжные трассы	Назначение: Подготовленные маршруты для спуска на лыжах и сноуборде различной сложности. Устройство и материалы: Планировка склонов с минимальной выемкой грунта; укрепление откосов геоматами, травосеянием, камнем или габионами; водоотвод и снегозадержание по проекту. Оборудование: Маркировка сложности, защитные сетки и маты, указатели, пункт патруля, связь, освещение при ночной эксплуатации и система искусственного оснежения при необходимости. Специальные требования: Трассы обследовать на лавинную, камнепадную и эрозионную опасность. Предусмотреть зоны остановки, пересечения маршрутов, эвакуацию и сезонное восстановление растительного покрова.
57	Гостиничный корпус	Назначение и состав: Основной многономерной корпус гостиничного комплекса. Состав помещений: вестибюль, стойка приема, номера различных категорий, коридоры, лифтовой/лестничный узел при необходимости, санитарные и общественные помещения, служебные, складские и технические зоны. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: в соответствии с утвержденной проектной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долго-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть пожарные отсеки, не менее двух независимых путей эвакуации по расчету, доступность части номеров для маломобильных лиц, звукоизоляцию и централизованное управление инженерными системами. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
58	Детские площадки	Назначение: Отдельная площадка для игр детей различных возрастных групп. Устройство и материалы: Основание: резиновое покрытие, песок, древесная щепа, искусственная трава или эквивалент с требуемым ударопоглощением. Оборудование: Сертифицированные качели, горки, лазательные элементы, песочницы, скамьи, навесы и ограждение при необходимости. Специальные требования: Разделить зоны по возрасту, обеспечить безопасные расстояния, отсутствие заземляющих узлов, устойчивые анкеры, визуальный контроль со стороны взрослых и регулярный осмотр.
59	Здания для мини-ГЭС	Назначение и состав: Технологическое здание малой гидроэлектростанции для размещения гидротурбины, генератора и электрооборудования. Предусмотреть: машинный зал, помещение электрооборудования и автоматики, служебная зона, склад/ремонтная ниша и безопасные проходы. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винто-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Конструкции и материалы определяются гидротехническим расчетом; допускается металлический/железобетонный каркас, сэндвич-панели, кладка или комбинированное решение. Предусмотреть шумовиброизоляцию, защиту от затопления, рыбозащитные устройства, экологический расход воды, маслосбор и автоматическое отключение.
60	Зиплайны	Назначение: Тросовый спуск между стартовой и финишной площадками. Устройство и материалы: Несущий и страховочный тросы из оцинкованной/нержавеющей стали, анкеры в скале/фундаментах, металлические или деревянные стартовые платформы, тормозная система. Оборудование: Страховочные привязи, ролики, дублированная фиксация, связь между операторами, ветромер, ограждение площадок и спасательный комплект. Специальные требования: Обязателен расчет провеса, динамических и ветровых нагрузок. Установить ограничения по массе, погоде и скорости ветра, ежедневный осмотр и регламент эвакуации.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
61	Зона тюбинга и каток	Назначение: Сезонная зона катания на тюбингах и ледовом катке. Устройство и материалы: Тюбинговый склон с профилированными желобами, защитными бортами и безопасной зоной торможения; каток — естественное или искусственное ледовое покрытие на подготовленном основании с бортами. Оборудование: Прокатный пункт, освещение, ограждения, защитные маты, указатели, система контроля доступа и при необходимости холодильное оборудование катка. Специальные требования: Разделить потоки тюбингов и пешеходов, исключить пересечение спусков, обеспечить контроль состояния льда/снега и закрытие зоны при небезопасных погодных условиях.
62	Зоны для йоги	Назначение и состав: Открытая спокойная площадка для занятий йогой и дыхательными практиками. Конструктив и материалы: Основание: деревянная платформа, ДПК, природный камень, стабилизированный грунт или газон. При платформе — каркас из дерева, оцинкованной стали или алюминия на регулируемых опорах/сваях. Покрывтия и оснащение: Навес или тентовая мембрана при необходимости, поручни на перепадах, шкаф/скамья для инвентаря, мягкое локальное освещение. Специальные требования: Выбирать тихое место, обеспечить нескользящую ровную поверхность, защиту от ветра, визуальную приватность без глухих ограждений и отсутствие яркого искусственного света.
63	Конюшня с шоу-ареной	Назначение и состав: Комплекс содержания лошадей и проведения конных показательных мероприятий. Предусмотреть: денники, амуничник, кормовая, ветеринарно-хозяйственная зона, помещение персонала, зрительская/шоу-арена, раздевалы и душевые для посетителей. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расче-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		том. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Арена: песчано-текстильное, песчано-резиновое, геотекстильное или грунтовое покрытие с дренажом и ограждением. Предусмотреть безопасное разделение зрителей и лошадей, аварийные выходы, водопой, сбор навоза и освещение без ослепления животных.
64	Культурный центр	Назначение и состав: Объект для выставок, лекций, мастер-классов и культурных мероприятий. Предусмотреть: универсальный зал, экспозиционные помещения, мастерская/класс, фойе, санитарные узлы, склад, служебные и технические помещения. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1-2 этажа, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть трансформируемое оборудование, регулируемое освещение, акустику, систему подвеса экспонатов, возможность хранения ценного инвентаря и безбарьерный доступ.
65	Лесные тропы	Назначение: Пешеходный маршрут в лесном массиве с минимальным вмешательством в природную среду. Устройство и материалы: Покрытие преимущественно естественное; на влажных участках — деревянные мостки, камень, щебень, георешетка или эквивалент. Ограждения и ступени — из древесины, каната, металла или камня. Оборудование: Маркировка, указатели, места отдыха, информационные таблички и при необходимости переходы через ручьи. Специальные требования: Обходить ценные деревья и места обитания животных, исключить повреждение корней, обеспечить противоэрозионный водоотвод и сезонное закрытие при повышенной пожарной/лавиной опасности.
66	Лётная горка	Назначение: Гравитационный или рельсовый аттракцион типа летной/скоростной горки. Устройство и материалы: Несущая система и направляющие из расчетных стальных конструкций, опоры на свайных/железобетонных фундаментах, посадочная платформа и тормозная зона заводской комплектности. Оборудование: Тележки/капсулы, удерживающие устройства, автоматическое торможение, блокировки, ограждения, операторский пункт, связь и спасательное оборудование. Специальные требования: Монтаж специализированной организацией; обязательны испытания, ограничение доступа в опасную зону, контроль скорости, ветра и технического состояния перед каждым рабочим днем.
67	Магазины	Назначение и состав: Небольшой объект розничной торговли туристскими товарами, продуктами и сувенирами. Предусмотреть: торговый зал, кассовая зона, склад, помещение персонала и санитарный узел при необходимости. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долго-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		вечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть витрины без избыточной наружной подсветки, антивандальные входные конструкции, температурные условия хранения продукции и доступность для посетителей.
68	Малые архитектурные формы	Назначение: Комплекс декоративных и утилитарных элементов благоустройства. Устройство и материалы: Материалы: древесина, металл, природный камень, архитектурный бетон ограниченного применения, ДПК или комбинированные решения с атмосферостойкой защитой. Оборудование: Перголы, ограждения, цветочницы, арт-объекты, урны, указатели, навесы и иные элементы по дизайн-проекту. Специальные требования: Формы должны быть безопасными, ремонтпригодными и визуально согласованными между собой; не применять зеркальные и чрезмерно яркие поверхности.
69	Медицинский и wellness-консультационный пункт	Назначение и состав: Пункт первичной медицинской и оздоровительной консультации посетителей. Предусмотреть: кабинет приема, процедурная/смотровая, зона ожидания, санитарный узел, место хранения медицинских материалов и помещение персонала. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундамент-

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		ных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Предусмотреть моющиеся поверхности, раковину с горячей и холодной водой, вентиляцию, холодильник при необходимости, тревожную связь, доступ носилок и отдельное хранение медицинских отходов.
70	Места для приготовления пищи	Назначение: Открытые или крытые площадки самостоятельного приготовления пищи. Устройство и материалы: Негорючее основание из камня, плитки, металла или гравия; навес — металл, древесина с огнезащитой, поликарбонат или тентовая мембрана с безопасным расстоянием от источника огня. Оборудование: Столы, мойка/вода при наличии, мангал или плита, урны с крышками, места хранения дров/угля и первичные средства пожаротушения. Специальные требования: Разделить горячую, рабочую и посадочную зоны; обеспечить очистку, сбор пищевых отходов и запрет открытого огня в период противопожарных ограничений.
71	Навесы	Назначение и состав: Легкие крытые конструкции для защиты посетителей, транспорта или оборудования от осадков и солнца.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Конструктив и материалы: Каркас: древесина/клееный брус, оцинкованная сталь, алюминий или комбинированное решение; основания — сваи, точечные опоры, сборные блоки или анкеры. Покрытия и оснащение: Покрытие: профилированный лист, металлочерепица, поликарбонат, тентовая мембрана, гибкая кровля или либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Специальные требования: Рассчитать на снеговую и ветровую нагрузку, предусмотреть организованный водоотвод, защиту металла от коррозии и древесины от огня/биопоражения.
72	Навигация и информационные указатели	Назначение: Система ориентирования посетителей и информирования о правилах, маршрутах и объектах. Устройство и материалы: Стойки и рамы: древесина, оцинкованная сталь, алюминий, камень или комбинированное решение. Панели: металл, HPL, композит, закаленное стекло, влагостойкая фанера или эквивалент с УФ-защитой. Оборудование: Карты, пиктограммы, направления, номера маршрутов, предупреждения, QR-коды и информация на необходимых языках. Специальные требования: Обеспечить единую дизайн-систему, читаемость, контраст, устойчивость к вандализму и погоде. Размещение не должно закрывать обзор и повреждать деревья.
73	Наружное освещение	Назначение: Функциональное и безопасное освещение входов, дорожек, парковок и общественных зон. Устройство и материалы: Опоры: оцинкованная сталь, алюминий, древесина с внутренним кабелем или настенные/боллард-светильники. Кабели прокладывать подземно в защитных трубах либо в скрытых лотках. Оборудование: Светодиодные светильники теплой цветовой температуры, датчики движения/освещенности, таймеры, аварийные светильники и автономные солнечные решения при необходимости. Специальные требования: Минимизировать световое загрязнение: направлять свет вниз, исключить ослепление и освещение кроны/неба, применять регулируемую мощность и защиту от влаги, мороза и перенапряжений.
74	Обустройство водозабора	Назначение: Узел разрешенного забора воды для хозяйственно-питьевых или технических нужд. Устройство и материалы: Водоприемная конструкция, скважина/каптаж, насосное оборудование, трубопроводы, герметичная камера и санитарное ограждение. Материалы труб: ПЭ100, полипропилен, нержавеющая/оцинкованная сталь или эквивалент. Оборудование: Фильтры, запорная арматура, счетчик, автоматика, защита от сухого хода, утепление/обогрев и резервуар при необходимости. Специальные требования: Источник и объем водопользования оформляются в установленном порядке. Предусмотреть санитарную зону, защиту от поверхностного стока, отбор проб и возможность консервации на зиму.
75	Открытые конные плацы	Назначение: Открытая тренировочная площадка для занятий с лошадьми. Устройство и материалы: Основание с дренажом; рабочее покрытие: песок, песчано-текстильная смесь, песчано-резиновая смесь, геотекстильный

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		грунт или эквивалент. Ограждение — дерево, оцинкованная сталь или комбинированное. Оборудование: Ворота, освещение без ослепления, полив/пылеподавление, места ожидания и хранения препятствий. Специальные требования: Покрытие должно быть ровным, упругим и нескользящим. Исключить острые элементы, обеспечить безопасную высоту ограждения и отвод поверхностной воды.
76	Павильоны для йоги, медитации и релаксации	Назначение и состав: Легкий закрытый или полуоткрытый павильон для спокойных групповых занятий. Конструктив и материалы: Каркас: древесина/клееный брус, сталь/LSTK, алюминий или каркасно-тентовая система. Фасад: стекло, имитация бруса, планкен, тентовая мембрана или комбинированное решение. Покрытия и оснащение: Кровля: фальц, мягкая черепица, профлист, мембранное покрытие или эквивалент. Пол: деревянный, пробковый, спортивный винил или натуральный линолеум; предусмотреть естественную/механическую вентиляцию. Специальные требования: Обеспечить акустический комфорт, мягкое рассеянное освещение, видовые раскрытия, возможность проветривания и визуальную связь с ландшафтом.
77	Парк стрельбы из лука	Назначение: Специализированная площадка для учебной и любительской стрельбы из лука. Устройство и материалы: Стрелковые рубежи на выровненном грунтовом/травяном основании; мишенные щиты на деревянных/металлических рамах; защитные сетки и боковые/тыльные улавливатели. Оборудование: Навес линии стрельбы, разметка дистанций, ограждение, знаки, стойки для луков и стрел, зона инструктажа и первая помощь. Специальные требования: Полностью исключить доступ людей и животных за мишенями. Организовать стрельбу только под контролем инструктора, с единым направлением и регламентом подачи команд.
78	Помещения Room Service	Назначение и состав: Служебный блок круглосуточного обслуживания гостиничных номеров. Предусмотреть: зона комплектации заказов, мини-кухня/буфет, хранение посуды и текстиля, холодильное оборудование, мойка и место персонала. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: в составе гостиничного объекта, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Помещение должно быть связано со служебными коридорами/лифтом, иметь вентиляцию, моющиеся поверхности, разделение чистой и грязной посуды и минимизировать шум для гостей.
79	Помещения службы приёма и консьерж-сервиса	Назначение и состав: Зона приема, размещения, информирования и сопровождения гостей. Предусмотреть: стойка ресепшн, место ожидания, багажная, рабочие места персонала, сейфовое/архивное хранение и связь с административной зоной. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: в составе гостиничного или общественного объекта, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Стойка должна иметь доступную по высоте секцию, систему контроля доступа, связь, видеонаблюдение при необходимости и удобный обзор входной группы.
80	Скамьи	Назначение и состав: Стационарные или переносные посадочные места для отдыха посетителей. Конструктив и материалы: Каркас: оцинкованная/окрашенная сталь, чугун, древесина или природный камень; сиденье и спинка: древесина хвойных/лиственных пород, ДПК, металл с защитным покрытием или эквивалент. Покрытия и оснащение: Крепление анкерами, скрытыми опорами или собственным весом; при необходимости подлокотники и место для маломобильного пользователя рядом. Специальные требования: Поверхности должны быть гладкими, без заноз и острых кромок; древесину защитить от влаги и УФ, металл — от коррозии. Цвет — естественный.
81	Сооружения верхней станции	Назначение и состав: Комплекс верхней станции подъемной/канатной системы. Предусмотреть: приводное или обводное оборудование, посадочная площадка, операторская, электрощитовая, служебная и аварийная зоны. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: по технологическому проекту, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Конструкции: стальной/железобетонный каркас, сэндвич-панели, профлист, стекло или комбинированное решение. Предусмотреть ветровую и снеговую защиту, молниезащиту, резервное питание, ограждение механизмов и безопасную эвакуацию пассажиров.
82	Сооружения технического компаунда	Назначение и состав: Огражденная технологическая зона для размещения инженерного и эксплуатационного оборудования. Предусмотреть: контейнерные/модульные технические помещения, склад, мастерская, генераторная, топливная или иные установки по технологическому заданию. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Площадку оборудовать твердым непроницаемым основанием, ограждением, контролем доступа, пожарными средствами, молниезащитой и сбором возможных утечек. Фасад и ограждение маскировать природными цветами.
83	Спортивные площадки	Назначение: Открытая площадка для одного или нескольких видов спорта. Устройство и материалы: Основание: асфальтобетон, бетон, щебень с георешеткой либо грунт; покрытие: резиновое, акриловое спортивное, искусственная трава, спортивная плитка или эквивалент. Оборудование: Ворота/стойки/сетки, ограждение, скамьи, освещение, разметка и инвентарная зона. Специальные требования: Оборудование закрепить по расчету; предусмотреть зоны безопасности, водоотвод, устойчивость покрытия к морозу и возможность ремонта отдельных участков.
84	Стадионы	Назначение: Открытый спортивный объект с игровым полем и зрительскими местами. Устройство и материалы: Поле с натуральным или искусственным покрытием и дренажом; беговые/пешеходные дорожки; трибуны из металла, древесины, сборного железобетона или комбинированных конструкций. Оборудование: Ограждение, раздевальные/санитарные модули при необходимости, освещение, табло, места для маломобильных зрителей и пожарные проходы. Специальные требования: Обеспечить безопасную эвакуацию, разделение зрителей и участников, водоотвод, расчет трибун и ограничение светового/шумового воздействия.
85	Столы	Назначение и состав: Уличные столы для зон отдыха и приготовления пищи. Конструктив и материалы: Материалы: древесина, клееная древесина, ДПК, металл, природный камень или комбинированное решение. Опоры — стационарные анкерные либо переносные устойчивые. Покрывтия и оснащение: Столешницы обработать влагостойким и УФ-стойким покрытием; допускается объединение со скамьями и устройство мест для инвалидной коляски.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Специальные требования: Конструкция должна быть устойчивой, без острых углов и щелей, затрудняющих уборку. Для пищевых зон применять легко моющиеся материалы.
86	Теплицы	Назначение и состав: Тепличное сооружение для выращивания растений и демонстрационных экологических программ. Предусмотреть: зона выращивания, проходы, место хранения инвентаря, узел полива и при необходимости тамбур/техническая зона. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Каркас: оцинкованная сталь, алюминий, древесина с защитой или комбинированное решение. Покрытие: сотовый/монолитный поликарбонат, закаленное стекло, многослойная тепличная пленка или эквивалент. Предусмотреть вентиляционные фрамуги, полив, дренаж и снеговую устойчивость.
87	Трансформаторы / объекты электроснабжения	Назначение: Трансформаторная подстанция или иной узел распределения электроэнергии.

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		Устройство и материалы: Комплектная киосковая/блочная подстанция, открытый узел на опорах либо модульное помещение заводского изготовления. Корпус — оцинкованная сталь, сэндвич-панель, железобетонная оболочка или эквивалент. Оборудование: Трансформатор, распределительные устройства, учет, релейная защита, заземление, молниезащита, ограждение и противопожарные средства. Специальные требования: Мощность определяется расчетом. Обеспечить нормативные охранные зоны, подъезд для обслуживания, ограничение доступа, маслосбор при масляном трансформаторе и снижение шума.
88	Тропы и благоустройство родников	Назначение: Обустройство подходов к родникам и защита водоемного источника. Устройство и материалы: Тропа из природного грунта, щебня, камня, деревянного настила или георешетки; каптаж/вывод воды — камень, нержавеющая сталь, пищевой полимер или эквивалент; площадка — непьющая и нескользящая. Оборудование: Лоток отвода воды, поручни, информационная табличка, лавка, урна и при необходимости навес. Специальные требования: Не допускать загрязнения источника, применять только безопасные материалы в контакте с водой, обеспечить санитарную защиту и отвод излишков без заболачивания.
89	Фитнес-зал и помещения физической активности	Назначение и состав: Крытые помещения для тренажеров, групповых и индивидуальных занятий. Предусмотреть: тренажерный зал, зал групповых занятий, раздевалные, душевые, санитарные узлы, тренерская и инвентарная. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: в составе гостиничного/оздоровительного объекта или отдельно, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Пол: резиновое, ПВХ, полиуретановое, деревянное спортивное или пробковое покрытие. Предусмотреть усиленную вентиляцию, звукопоглощение, безопасные зеркала, крепление оборудования и расчет нагрузок на перекрытия.
90	Футбольные поля	Назначение: Поле для любительского или тренировочного футбола. Устройство и материалы: Покрытие: натуральный газон, искусственная трава с заполнителем, резиновое/мультиспортивное покрытие или грунтовое улучшенное. Предусмотреть основание, дренаж и уклоны. Оборудование: Ворота с сетками, разметка, ограждение, скамьи команд, освещение при необходимости и мячеуловители. Специальные требования: Ворота надежно закрепить; обеспечить безопасные зоны за линиями, водоотвод, обслуживание покрытия и ограничение ослепляющего света.
91	Хозблок	Назначение и состав: Отдельное хозяйственное здание для хранения инвентаря, материалов и обслуживания территории. Предусмотреть: складские секции, мастерская/ремонтная зона, уборочная, техническое помещение и при необходимости место персонала. Площадь и состав помещений уточняются проектом. Этажность: 1 этаж, если иное не установлено исходно-разрешительной документацией. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Отделка и заполнения проемов: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Для зон постоянного пребывания применять износостойкие, моющиеся и ремонтпригодные отделочные материалы. Инженерия и эксплуатация: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Обеспечить пожарную сигнализацию, аварийное освещение, безопасную эвакуацию и доступ маломобильных посетителей в предусмотренных законодательством случаях. Допускается каркас из дерева, металла/LSTK, сэндвич-панелей или профилированного бруса. Фасад: металосайдинг, профлист, имитация бруса, фасадная доска или эквивалент. Обеспечить вентиляцию, стеллажи, антивандальную дверь, пожарное разделение несовместимых материалов.
92	Хостел	Назначение и состав: Объект бюджетного коллективного размещения туристов. Состав помещений: многоместные и отдельные комнаты, общая кухня/столовая, санитарные узлы и душевые, зона отдыха, прачечная, помещение персонала, кладовые и техническая зона. Площадь, вместимость и планировка определяются эскизным проектом с учетом рельефа, сезонности эксплуатации и санитарных требований. Этажность: 1-2 этажа. Конструктив и материалы: Основание допускается выполнять на винтовых или металлических сваях, железобетонных сваях, сборных фундаментных элементах либо монолитном основании; окончательный тип и глубина определяются по инженерно-геологическим изысканиям и расчету. Несущая система: утепленный деревянный каркас, металлический каркас или ЛСТК, каркасно-панельный домокомплект, профилированный/клееный брус либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Фасад допускается выполнять из металлического сайдинга в антрацитовых, коричневых или древесных оттенках, имитации бруса сорта не ниже АВ, фасадной доски/планкена, фиброцементных панелей, натурального или искусственного камня либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Кровля: металлочерепица, профилированный лист, фальцевое покрытие, гибкая битумная черепица либо эквивалентный материал/решение не хуже по прочности, долговечности, пожарной, санитарной и экологической безопасности. Ограждающие конструкции и отделка: Теплоизоляция: минераловатные или базальтовые плиты, стекловолоконная теплоизоляция, эковата, PIR-плиты либо эквивалент не хуже; толщина определяется теплотехническим расчетом. Окна: ПВХ, алюминиевые, деревянные или комбинированные профили с энергосберегающим стеклопакетом. Наружные двери: металлические утепленные, алюминиевые, деревянные усиленные или ПВХ, пригодные для эксплуатации в местных климатических условиях. Внутренняя

№	Наименование объекта и требования	Содержание технической спецификации
		отделка: деревянная вагонка, имитация бруса, гипсокартон, декоративные панели, керамическая плитка, керамогранит или эквиваленты по назначению помещений. Инженерия и специальные требования: Инженерное обеспечение предусматривается по назначению объекта: электроснабжение от существующих сетей или автономных источников; отопление электрическое, водяное, воздушное, тепловыми насосами либо эквивалент; водоснабжение от разрешенного источника; канализация через локальные очистные сооружения или герметичные накопительные емкости; вентиляция естественная либо механическая приточно-вытяжная. Предусмотреть расчетную обеспеченность санитарными приборами, индивидуальные шкафчики, пожарную сигнализацию, указатели эвакуации, вентиляцию спальных помещений и разделение мужских/женских санитарных зон при необходимости. Архитектурный облик должен быть выдержан в природной цветовой гамме и визуально соответствовать ландшафту.
93	Экологические маршруты / экотропы	Назначение: Маркированные познавательные маршруты с природоохранной и образовательной функцией. Устройство и материалы: Трасса преимущественно по существующим проходам; покрытия — естественный грунт, щебень, камень, деревянный настил, георешетка или эквивалент. На сложных местах — ступени, мостки, поручни и смотровые точки. Оборудование: Информационные стенды о природе и правилах поведения, указатели, QR-коды, места отдыха, счетчики посетителей при необходимости. Специальные требования: Маршрут должен обходить чувствительные места обитания, снижать эрозию и направлять поток посетителей. Информация должна быть достоверной, понятной и устойчивой к погоде.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ

Наименование требования	Содержание требования
Проектирование	Точные площади, габариты, вместимость, мощность, конструктивные решения и размещение объектов определяются эскизным проектом и проектной документацией с учетом генерального плана, рельефа, инженерных изысканий и действующих требований Республики Казахстан.
Эквивалентность материалов	Перечисленные варианты материалов являются допустимыми альтернативами. Участник вправе предложить эквивалентный материал или технологию, не уступающие по прочности, долговечности, морозостойкости, влагостойкости, огнестойкости, санитарной и экологической безопасности.
Архитектурный облик	Фасады и малые архитектурные формы выполнять в природных, древесных, каменных, коричневых, графитовых и антрацитовых оттенках. Не допускаются чрезмерно яркие, зеркальные и ослепляющие поверхности, нарушающие визуальную целостность ландшафта.
Воздействие на территорию	Предпочтение отдавать легковозводимым, модульным и разборным конструкциям, свайным или иным основаниям с минимальным объемом земляных работ. Существующие деревья, кустарники, почвенный покров и естественный водоотвод подлежат сохранению в максимально возможной степени.

Наименование требования	Содержание требования
Безопасность	Все конструкции должны быть рассчитаны на ветровые, снеговые, сейсмические, эксплуатационные и иные нагрузки. Необходимо обеспечить пожарную безопасность, безопасную эвакуацию, защиту от падения, поражения электрическим током, ожогов, скольжения и иных рисков.
Доступность	В общественных объектах и основных зонах обслуживания предусмотреть безбарьерные подходы, пандусы или иные средства доступа, поручни, доступные санитарные кабины и парковочные места для маломобильных посетителей — в случаях, предусмотренных проектом и нормативными требованиями.
Инженерные сети	Подключение к электрическим сетям, источникам воды, канализации и отоплению выполнять на основании технических условий. Допускаются автономные решения: солнечные панели, аккумуляторные системы, тепловые насосы, локальные очистные сооружения и герметичные накопители при наличии необходимых согласований.
Отходы и санитария	Предусмотреть отдельный сбор отходов в закрытых контейнерах, своевременный вывоз специализированной организацией, безопасное обращение со строительными отходами и исключение загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод.
Документация и качество	Материалы и оборудование должны иметь документы, подтверждающие качество и безопасность. Скрытые работы подлежат актированию; оборудование — испытанию и наладке. Исполнитель предоставляет паспорта, инструкции, исполнительные схемы и гарантийные документы.
Период строительства	Сроки проектирования, строительства, монтажа и ввода определяются календарным планом по каждому лоту и согласовываются с заказчиком/организатором в установленном порядке.