Текст утвержденной тендерной документации

Тендерная документация на предоставление участков Иле - Алатауского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Иле - Алатауского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2. Организатором тендера выступает республиканское государственное учреждение «Иле - Алатауский государственный национальный природный парк» (далее – Организатор тендера).

3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, музеев и других объектов обслуживания туристов на территории Иле - Алатауского государственного национального природного парка по следующим лотам:

По Алматинской области:

Лот № 1. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдела 4, 5, 6. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдела 9, 15, квартал 8 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 7 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 7. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 7 выдела 4, 12, квартал 8 выдела 16, 25. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 7,0 га.

Лот № 8. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 7 выдела 14, 15. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 9. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 7 выдел 14 квартал 8 выдел 51. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 10. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 29 выдела 28, 29. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 4,0 га.

Лот № 11. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 29 выдела 11, 29. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 6,0 га.

Лот № 12. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 29 выдела 11, 29, 36, 40, квартал 35 выдела 1, 8, 9, 10, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 7,6 га.

Лот № 13. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 29 выдел 29, квартал 35 выдела 1,26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 14. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 34 выдел 18, квартал 35 выдел 1, квартал 38 выдел 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,5 га.

Лот № 15. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 35 выдел 1, квартал 39 выдела 4, 5. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 16. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 29 выдела 23, 26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,5 га.

Лот № 17. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 1 выдела 11, 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 18. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 8 выдел 48. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 19. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Ущелье Аксай квартал 10 выдел 50. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 2,5 га.

Лот № 20. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Ущелье Аксай квартал 10 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 21. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Ущелье Аксай квартал 10 выдела 40, 42, 45. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 22. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Ущелье Аксай квартал 9 выдел 6, квартал 10 выдела 1, 2, 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 23. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Урочище Карагайлы квартал 14 выдела 8, 9, 10, квартал 15 выдел 19. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 24. Местоположение участка: Аксайский филиал, Аксайское лесничество, Ущелье Аксай квартал 10 выдел 35. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 73. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Шагатай квартал 48 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 74. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 17 выдела 5, 6, 11, 13, 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 76. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 18 выдела 9, 19, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,5 га.

Лот № 78. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 17 выдел 6. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 79. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Сандыксай квартал 29 выдел 21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 80. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Ваганово квартал 15 выдел 7, квартал 37 выдела 7, 8, 12, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 81. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Ваганово квартал 14 выдела 14, 18, 29, 34, 35, 38, 41, 46 квартал 15 выдела 8, 15, 16, 27, 29. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 5,0 га.

Лот № 82. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Талгар квартал 13 выдел 30, квартал 21 выдела 29, 30, 31, 38. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 2,6 га.

Лот № 83. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Плато Актас квартал 7 выдел 1, квартал 10 выдела 1, 20, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 84. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Плато Актас квартал 6 выдел 95, квартал 7 выдел 1, квартал 9 выдела 14, 15, квартал 10 выдела 1, 4, 24, 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 85. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Акбулак квартал 11 выдела 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 86. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Акбулак квартал 11 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 87. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 11 выдела 17, 20. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 2,0 га.

Лот № 88. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 10 выдел 34, квартал 11 выдела 31, 36. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 89. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 10 выдела 14, 15, 22, 23, 27. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 4,8 га.

Лот № 90. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Ущелье Русланторе, квартал 10 выдел 6, квартал 17 выдела 1, 2, 3, 4, 5. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 91. Местоположение участка: Тургенский филиал, Есикское лесничество, Урочище Коктобе квартал 49 выдел 15. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 4,0 га.

Лот № 92. Местоположение участка: Тургенский филиал, Есикское лесничество, Урочище Есик квартал 16 выдела 1, 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 93. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 16 выдел 28, квартал 18 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 94. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 22 выдела 4, 9, 10, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 95. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 19 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 96. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 18 выдела 16, 17. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 97. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 18 выдела 2, 5, 10, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 98. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 9 выдела 25, 29, квартал 12 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 99. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 22 выдела 1, 3, квартал 23 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 100. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 58 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 101. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 69 выдела 4,100. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,5 га.

Лот № 102. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 59 выдела 2, 15, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,5 га.

Лот № 103. Местоположение участка: Тургенский филиал, Маловодническое лесничество, Урочище Кийкбай квартал 33 выдела 1, 5, 6, 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

<u>По городу Алматы:</u>

Лот № 25. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 10 выдела 17, 24, квартал 12 выдела 7, 14, квартал 13 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 26. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 11 выдел 35, 36. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 27. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 10 выдел 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,75 га.

Лот № 28. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 4 выдел 38, квартал 11 выдела 9, 11, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,16 га.

Лот № 29. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 4 выдел 44, квартал 26 выдел 1. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,25 га.

Лот № 30. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 4 выдела 15, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 31. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 4 выдела 11, 13, 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 6,0 га.

Лот № 32. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 26 выдел 1, квартал 27 выдела 1, 2, 3, 4, 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 7,0 га.

Лот № 33. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 26 выдела 1, 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 34. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 30 выдела 7, 8, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 35. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 11 выдела 7, 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,8 га.

Лот № 36. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 11 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,3 га.

Лот № 37. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 33 выдел 6. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 38. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 33 выдела 7, 8, 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 39. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 38 выдела 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 40. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 38 выдел 4 квартал 39 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,5 га.

Лот № 41. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 26 выдела 13, 20. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,5 га.

Лот № 42. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 27 выдела 8, 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,3 га.

Лот № 43. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Казачка квартал 24 выдел 2, квартал 61 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,7 га.

Лот № 44. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Казачка квартал 63 выдела 22, 30, 31, 33. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 45. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 3 выдела 30, 46. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,75 га.

Лот № 46. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 3 выдела 30. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 47. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 3 выдела 29, 30. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,5 га.

Лот № 48. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 3 выдел 30. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,75 га.

Лот № 49. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Кумбель квартал 52 выдела 13, 14, квартал 53 выдел 3, квартал 55 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 12,0 га.

Лот № 50. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Кумбель квартал 47 выдел 26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,3 га.

Лот № 51. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Больше-Алматинское озеро квартал 54 выдел 25, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 52. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Аюсай квартал 33 выдел 4, квартал 38 выдела 1, 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 53. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Урочище Японская Тропа квартал 32 выдел 6 квартал 38 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,2 га.

Лот № 54. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Медеу квартал 6 выдела 9,12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 55. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 13 выдела 24, 29, 30, 31, 32. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 56. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 13 выдела 22, 29, 47. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 57. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Просвешеность и гора Мохнатка квартал 24 выдела 1, 2, 5, 12, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 58. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Сарысай квартал 34 выдел 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 59. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Тюксу квартал 59 выдела 9, 11, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 60. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Тюксу квартал 59 выдела 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 3,0 га.

Лот № 61. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Шымбулак и Тюксу, квартал 42 выдел 5, квартал 48 выдела 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, квартал 58 выдела 1, 2, 4, квартал 59 выдела 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 16, квартал 60 выдела 19, 20, 21, квартал 61 выдела 2, 5, 6, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 23,0 га.

Лот № 62. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Просвещенец квартал 10 выдела 12, 15, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 63. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Горное Солнце квартал 4 выдела 8, 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 64. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 12 выдел 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 65. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Шыбынсай квартал 26 выдела 1, 2, 3, 4, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 66. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 41 выдела 1, 2, 3, 4, 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 67. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 41 выдела 1, 2, 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,8 га.

Лот № 68. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Аккайын квартал 20 выдела 3, 6, 41. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 69. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Аккайын квартал 20 выдела 3, 4, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 70. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 36 выдела 7, 10, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,3 га.

Лот № 71. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 42 выдела 2,6,7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 72. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 54 выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 75. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 27 выдел 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,5 га.

Лот № 77. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 27 выдела 5, 6, 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

5. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

6. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

7. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера по доверенности.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

8. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;

2) информацию о времени и месте проведения тендера;

3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан *(приложение № 1)*;

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка *(приложение № 2).*

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Национальном парке в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Национальным парком в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;

2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;

3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);

4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.

5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;

6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;

7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);

2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:

РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 050067/A32P0Y9, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Таусамалы, улица Санжара Жандосова 1, адрес: tourism_alatau@mail.ru;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Иле-Алатауского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование» для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 050067/A32P0Y9, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Таусамалы, улица Санжара Жандосова 1, здание РГУ Иле - Алатауского государственного национального природного парк, отдел туризма и рекреации.

Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут « » августа 2026 года.

Заседание тендерной комисии по городу Алматы состоится « » августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

Заседание тендерной комисии по Алматинской области состоится « » августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 настоящих Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Национального парка в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;

2) наименование заявителя и его юридический адрес;

3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;

4) оценку тендерных заявок;

5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течении пяти рабочих дней Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Национального парка (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Национального парка.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному поль-

зованию участком Национального парка, и (или) данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Национальный парк.

Национальный парк производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Национальным парком, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов со сроком не более 2-х лет, предварительно уведомив в письменной форме об этом Национальный парк.