

Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы тендерлік құжаттама

1-тарау. Кіріспе

Осы тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан тендерге қатысуға ниет білдірген тұлғаларға, Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін учаскелерді ұзақ мерзімді пайдалануға алу бойынша тендерге әлеуетті қатысушыларға ұсынылады (бұдан әрі – тендерлік құжаттама). Тендерлік құжаттама Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05 наурыздағы № 73 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларына» (бұдан әрі – Қағидалар) сәйкес әзірленді.

Тендер нысанасы

1. Осы тендерлік құжаттама әлеуетті қатысушыларға тендерге қатысу шарттары туралы толық ақпарат беру мақсатында әзірленді.

2. Тендерді ұйымдастырушы – «Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» республикалық мемлекеттік мекемесі (бұдан әрі – Тендерді ұйымдастырушы).

3. Тендер Іле-Алатауы мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің аумағында рекреациялық орталықтарды, қонақ үйлерді, мұражайларды және туристерге қызмет көрсететін өзге де нысандарды орналастыру үшін жер учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға алуға ниетті әлеуетті қатысушыларды мынадай лоттар бойынша айқындау мақсатында өткізіледі:

Алматы облысы бойынша:

№ 1 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 6-орам, 4, 5, 6-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 2 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 6-орам, 9-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,5 га.

№ 3 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 6-орам, 9-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 4 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 6-орам, 9-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 5 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 6-орам, 9, 15-телімдер, 8-орам, 8-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 6 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 7-орам, 4-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 7 лот. Учаскенің орналасқан жері: Ақсай филиалы, Қаскелең орманшылығы, Қаскелең шатқалы, 7-орам, 4, 12-телімдер, 8-орам, 16, 25-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 7,0 га.

№ 74 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Қотырбұлақ орманшылығы, Қотырбұлақ шатқалы, 17-орам, 5, 6, 11, 13, 14-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 76 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Қотырбұлақ орманшылығы, Қотырбұлақ шатқалы, 18-орам, 9, 19, 23-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,5 га.

№ 78 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Қотырбұлақ орманшылығы, Қотырбұлақ шатқалы, 17-орам, 6-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,5 га.

№ 79 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Сандықсай шатқалы, 29-орам, 21-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 80 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Ваганово шатқалы, 15-орам, 7-телім, 37-орам, 7, 8, 12, 13-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 81 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Ваганово шатқалы, 14-орам, 14, 18, 29, 34, 35, 38, 41, 46-телімдер, 15-орам, 8, 15, 16, 27, 29-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 5,0 га.

№ 82 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Талғар шатқалы, 13-орам, 30-телім, 21-орам, 29, 30, 31, 38-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 2,6 га.

№ 83 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Ақтас үстірті, 7-орам, 1-телім, 10-орам, 1, 20, 24-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,0 га.

№ 84 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Талғар орманшылығы, Ақтас үстірті, 6-орам, 95-телім, 7-орам, 1-телім, 9-орам, 14, 15-телімдер, 10-орам, 1, 4, 24, 52-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 85 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Ақбұлақ шатқалы, 11-орам, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 86 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Ақбұлақ шатқалы, 11-орам, 16-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 87 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Орман шатқалы, 11-орам, 17, 20-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 2,0 га.

№ 88 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Орман шатқалы, 10-орам, 34-телім, 11-орам, 31, 36-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 3,0 га.

№ 89 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Орман шатқалы, 10-орам, 14, 15, 22, 23, 27-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,8 га.

№ 90 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Көкбастау орманшылығы, Руслантөре шатқалы, 10-орам 6-телім, 17-орам, 1, 2, 3, 4, 5-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 91 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Есік орманшылығы, Көктөбе шатқалы, 49-орам, 15-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,0 га.

№ 92 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Есік орманшылығы, Есік шатқалы, 16-орам, 1, 8-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 93 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 16-орам, 28-телім, 18-орам, 2-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 94 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 22-орам, 4, 9, 10, 11-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,0 га.

№ 95 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 19-орам, 1, 2-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 1,0 га.

№ 96 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 18-орам, 16, 17-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 97 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 18-орам, 2, 5, 10, 16-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,0 га.

№ 98 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 9-орам, 25, 29-телімдер, 12-орам, 3-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 99 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 22-орам, 1, 3-телімдер, 23-орам, 1, 2-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 100 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 58-орам, 3-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 101 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 69-орам, 4,100-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 0,5 га.

№ 102 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Түрген орманшылығы, Түрген шатқалы, 59-орам, 2, 15, 24-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы 0,5 га.

№ 103 лот. Учаскенің орналасқан жері: Түрген филиалы, Маловодное орманшылығы, Киікбай шатқалы, 33-орам, 1, 5, 6, 7-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,0 га.

Алматы қаласы бойынша:

№ 25 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Проходная шатқалы, 10-орам, 17,24-телімдер, 12-орам, 7,14-телімдер, 13-орам, 1,2-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,5 га.

№ 26 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Проходная шатқалы, 11-орам, 35, 36-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 27 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Проходная шатқалы, 10-орам, 10-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 0,75 га.

№ 28 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Проходная шатқалы, 4-орам, 38-телім, 11-орам, 9, 11, 24-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 3,16 га.

№ 29 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Алма-Арасан шатқалы, 4-орам, 44-телім, 26-орам, 1-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 0,25 га.

№ 30 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Алма-Арасан шатқалы, 4-орам, 15, 16-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,0 га.

№ 31 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Алма-Арасан шатқалы, 4-орам, 11, 13, 14-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 6,0 га.

№ 32 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Алма-Арасан шатқалы, 26-орам, 1-телім, 27-орам, 1, 2, 3, 4, 7-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 7,0 га.

№ 51 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Үлкен Алматы көлі шатқалы, 54-орам, 25, 23-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 4,0 га.

№ 52 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Аюсай шатқалы, 33-орам, 4-телім, 38-орам, 1, 4-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 1,5 га.

№ 53 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Үлкен Алматы орманшылығы, Жапон соқпағы шатқалы, 32-орам, 6-телім, 38-орам, 4-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 0,2 га.

№ 54 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Медеу шатқалы, 6-орам, 9,12-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 1,5 га.

№ 55 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Мохнатка шатқалы, 13-орам, 24, 29, 30, 31, 32-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 56 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Мохнатка шатқалы, 13-орам, 22, 29, 47-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 2,0 га.

№ 57 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Просвещенность шатқалы және Мохнатка тауы, 24-орам, 1, 2, 5, 12, 13-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 58 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Сарысай шатқалы, 34-орам, 12-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 59 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Тұйықсу шатқалы, 59-орам, 9, 11, 13-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 2,0 га.

№ 60 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Тұйықсу шатқалы, 59-орам, 4-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 61 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Шымбұлақ және Тұйықсу шатқалдары, 42-орам 5-телім, 48-орам 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14-телімдер, 58-орам 1, 2, 4-телімдер, 59-орам 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 16-телімдер, 60-орам 19, 20, 21-телімдер, 61-орам 2, 5, 6, 9, 10-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 23,0 га.

№ 62 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Просвещенец шатқалы, 10-орам, 12, 15, 16-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 63 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Горное Солнце шатқалы, 4-орам, 8, 9-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 2,0 га.

№ 64 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Кіші Алматы орманшылығы, Мохнатка шатқалы, 12-орам, 12-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы 1,0 га.

№ 65 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Шыбынсай шатқалы, 26-орам, 1, 2, 3, 4, 11-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 3,0 га.

№ 66 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Бутаковка шатқалы, 41-орам, 1, 2, 3, 4, 12-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы – 1,0 га.

№ 67 лот. Участкениң орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Бутаковка шатқалы, 41-орам, 1, 2, 3-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Участкениң ауданы 0,8 га.

№ 68 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Аққайың шатқалы, 20-орам, 3, 6, 41-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,5 га.

№ 69 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Аққайың шатқалы, 20-орам, 3, 4, 9, 10-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 3,0 га.

№ 70 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Бутаковка шатқалы, 36-орам, 7, 10, 11-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 4,3 га.

№ 71 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Бутаковка шатқалы, 42-орам, 2, 6, 7-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 2,0 га.

№ 72 лот. Учаскенің орналасқан жері: Медеу филиалы, Камен орманшылығы, Бутаковка шатқалы, 54-орам, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 5,0 га.

№ 75 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Қотырбұлақ орманшылығы, Қотырбұлақ шатқалы, 27-орам, 7-телім. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 0,5 га.

№ 77 лот. Учаскенің орналасқан жері: Талғар филиалы, Қотырбұлақ орманшылығы, Қотырбұлақ шатқалы, 27-орам, 5, 6, 7-телімдер. Нысанның атауы: туристерге қызмет көрсету нысаны. Учаскенің ауданы – 1,5 га.

Әлеуетті қатысушылардың құқықтық мәртебесі және біліктілігі

4. Тендерге Қазақстан Республикасының азаматтары және шетелдік қатысуы жоқ Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары жіберіледі.

5. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік өтінімді тендерлік құжаттамада белгіленген талаптар мен мерзімдерге сәйкес дайындап, ұлттық паркке тіркеу үшін мөрленген конвертте ұсынады. Тендерлік өтінім тіркелген сәттен бастап өтінім берген тұлға тендер қатысушысы мәртебесіне ие болады.

6. Тендерлік комиссияның отырыстарына тендердің әлеуетті қатысушысының ресми өкілі қатыса алады.

2-тарау. Тендерлік құжаттама

Тендерлік құжаттаманың мазмұны

7. Тендерді ұйымдастырушы әлеуетті қатысушыларға ұсынатын тендерлік құжаттама мыналарды қамтиды:

- 1) Бас жоспарға сәйкес қалыптастырылған тендерге қойылатын лот (лоттар);
- 2) тендерді өткізу уақыты мен орны туралы ақпарат;
- 3) тендерлік өтінімдерді ұсыну тәсілі, орны, соңғы мерзімі және олардың қолданылу мерзімі;

- 4) пайдалану үшін учаскені беру шарттары, нысаналы мақсаты және оның техникалық ерекшелігі;

- 5) жобалау-сметалық құжаттаманы (бұдан әрі – ЖСК) әзірлеу және нысандарды салу мерзімдері (бұл ретте ЖСК әзірлеу мерзімі бір күнтізбелік жылдан аспауға, ал нысанды салу мерзімі үш күнтізбелік жылдан аспауға тиіс);

- 6) Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамасына сәйкес инженерлік, көлік және әлеуметтік инфрақұрылым нысандарын салуға, құрылыс нысанына іргелес аумақты абаттандыруға, қабаттылығына,

құрылыс барысында пайдаланылатын материалдарға, сондай-ақ құрылыс кезінде пайда болатын қалдықтарды басқаруға қойылатын талаптар (№ 1 қосымша);

7) Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 44-бабы 7-тармағына сәйкес құрылыс салынатын жер учаскесінде орналасқан жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу талаптары;

8) жер учаскесін таңдау актісі, онда учаскенің ауданы көрсетіліп, сызбасы қоса беріледі (№ 2 қосымша).

8. Тендердің әлеуетті қатысушысы тендерлік құжаттамада және оған қосымшаларда қамтылған барлық талаптарды, нысандарды, шарттарды және техникалық ерекшеліктерді зерделеуі тиіс.

9. Әлеуетті қатысушы туризм және рекреация нысанын орналастыруға арналған учаскені және оған іргелес аумақты барып көруге және қарап шығуға құқылы.

10. Әлеуетті қатысушы өзінің тендерлік өтінімін дайындауға және ұсынуға байланысты барлық шығындарды өзі көтереді, ал тендерді ұйымдастырушы мен тендерлік комиссия тендер нәтижесіне қарамастан бұл шығындар бойынша жауап бермейді және міндеттеме алмайды.

11. Тендерлік құжаттаманың көшірмесін тендерді ұйымдастырушы ұсынады.

Тендерлік құжаттаманы түсіндіру

12. Тендерлік құжаттаманың жобасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланғанға дейін он күнтізбелік күн бұрын тендерді ұйымдастырушының ресми интернет-ресурсында орналастырылады. Тендерлік құжаттама жобасын әлеуетті қатысушылардың алдын ала талқылау мерзімі бес күнтізбелік күнді құрайды.

13. Тендерлік құжаттама жобасына қатысты сұрақтар туындаған жағдайда, оны талқылауға қатысатын тұлғалар тендерлік құжаттаманың ережелерін түсіндіру және қажет болған жағдайда оған негізделген ұсыныстар енгізу туралы жазбаша сұрау салумен тендерді ұйымдастырушыға жүгінеді.

14. Тендерлік құжаттама жобасына ескертулер мен ұсыныстар болмаған жағдайда, тендерлік құжаттама тендерді ұйымдастырушы тарапынан бір жұмыс күні ішінде бекітіледі.

Ескертулер мен ұсыныстар болған жағдайда, Ұлттық парк жанындағы үйлестіру кеңесі тендерлік құжаттаманы алдын ала талқылау мерзімі аяқталған күннен бастап бес күнтізбелік күн ішінде келесі ұсыныстардың бірін енгізеді:

1) тендерлік құжаттама жобасын өзгерту және (немесе) толықтыру;

2) тендерлік құжаттама жобасына берілген ескертулерді оларды қабылдамау себептерін негіздей отырып кері қайтару;

3) тендерлік құжаттаманың ережелеріне түсіндірме беру.

Алдын ала талқылау қорытындысы бойынша Ұлттық парк бір күн ішінде тиісті хаттамаға қол қояды, онда тендерлік құжаттама жобасына келіп түскен ескертулер және үйлестіру кеңесі қабылдаған ұсыныстар туралы ақпарат қамтылады.

Тендерді ұйымдастырушы алдын ала талқылау хаттамасына қол қойылғаннан кейін үш жұмыс күні ішінде осы тармақтың бесінші бөлігінде көрсетілген шешімдердің бірін қабылдайды. Осыдан кейін тендерлік құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы және бекітілген тендерлік құжаттаманың мәтіні Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында орналастырылады.

Тендерлік құжаттама көрсетілген шешімдердің бірі қабылданған күннен бастап бекітілген болып есептеледі.

3-тарау. Тендерлік өтінімнің мазмұны

15. Тендер қатысушысы келесі құжаттарды (мемлекеттік немесе орыс тілдерінде) ұсынады:

1) лоттар көрсетілген, тендерге қатысуға арналған еркін нысандағы тендерлік өтінім;
2) заңды тұлғалар үшін – жарғының көшірмесі және заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің немесе анықтаманың көшірмесі, жеке тұлғалар үшін – жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі;

3) техникалық ерекшеліктер (ұсынылатын жұмыстар мен қызметтердің техникалық сипаттамасы, оның ішінде спецификациялар, жоспарлар, сызбалар, эскиздер);

4) пайдаланушы аумағында орналасқан табиғи кешендердің, мемлекеттік табиғи-қорық қоры объектілерінің және тарихи-мәдени мұра объектілерінің сақталуын қамтамасыз етуге бағытталған ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі, сондай-ақ жергілікті халық үшін жаңа жұмыс орындарын құруды және мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін жағдай жасауды ескере отырып;

5) нысандарды салуға жеткілікті қаржы қаражатының және (немесе) қарыз қаражатына қолжетімділіктің және (немесе) тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар екенін растайтын құжаттар. Қаржы қаражатының бар екендігі тендерге қатысу үшін ұсынылғанға дейін он жұмыс күнінен кешіктірілмей екінші деңгейдегі банк берген анықтамамен расталады. Тендер қатысушысы жоба бойынша бизнес-жоспарды қаржылық-экономикалық үлгісімен бірге қоса ұсынады;

6) құрылыс нысандарының болжамды эскизі (эскиздік жобасы);

7) табиғи кешендерді туристік және рекреациялық мақсатта, сондай-ақ туристік және рекреациялық мақсаттағы объектілерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға.

Тендерге қатысуға арналған өтінім тендер қатысушысы тарапынан тігіліп, беттері нөмірленген түрде ұсынылады және соңғы беті оның қолымен куәландырылады.

4-тарау. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді мөрлеу және таңбалау

16. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімді конвертке салып, оны мөрлейді. Конвертте мыналар көрсетілуі тиіс:

1) әлеуетті қатысушының атауы және толық пошталық мекенжайы (тендерлік өтінім «кешіктірілген» деп танылған жағдайда оны ашпай қайтару мақсатында);

2) тендерді ұйымдастырушының атауы және толық пошталық әрі электрондық мекенжайы: Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркі РММ, пошта индексі 050067/А32Р0У9, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Таусамалы шағын ауданы, Санжар Жандосова көшесі, 1, электрондық мекенжайы: tourism_alatau@mail.ru;

3) тендердің толық атауы: «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін Іле – Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркінің учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру бойынша тендер», лот нөмірі, учаскенің орналасқан жері мен ауданы көрсетіле отырып, сондай-ақ «АШПАУ» деген мәтін жазылуы тиіс.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну орны және соңғы мерзімі

17. Тендерлік өтінімдер тендерді ұйымдастырушыға қолма-қол немесе пошта арқылы мына мекенжайға ұсынылады: пошта индексі 050067/А32Р0У9, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Таусамалы шағын ауданы, Санжар Жандосова көшесі, 1, «Іле - Алатау мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ ғимараты, туризм және рекреация бөлімі.

Тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі: 2026 жылғы « » тамыз сағат 17:30-ға дейін.

Алматы қаласы бойынша тендерлік комиссияның отырысы 2026 жылғы « » тамыз сағат 10:00-де өтеді.

Алматы облысы бойынша тендерлік комиссияның отырысы 2026 жылғы « » тамыз сағат 10:00-де өтеді.

18. Тендерді ұйымдастырушы (немесе оның жауапты тұлғасы) тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі өткеннен кейін алған барлық өтінімдер қабылданбайды, ашылмайды және оларды ұсынған әлеуетті қатысушыларға қайтарылады.

Тендерлік өтінімдерге өзгерістер енгізу және оларды кері қайтарып алу

19. Әлеуетті қатысушы тендерлік өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі аяқталғанға дейін өзінің тендерлік өтінімін кері қайтарып алуға құқылы.

Тендерлік өтінімдерді ұсыну тәртібі

20. Тендерлік өтінімдер осы тендерлік құжаттаманың талаптарына сәйкес ұсынылуы тиіс.

5-тарау. Тендерлік өтінімдерді ашу және бағалау

21. Тендерлік комиссияның тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуы қатысып отырған әлеуетті қатысушылардың уәкілетті өкілдері әлеуетті қатысушыларды тіркеу журналында тіркелуі тиіс.

22. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашуды комиссия хатшысы жүзеге асырады, бұл ретте қатысып отырған тұлғаларға тендер қатысушыларының атауы мен орналасқан жері, қатысуды жоспарлап отырған лоттарының атауы, сондай-ақ тендерге ұсынылған құжаттардың тізбесі бір мезгілде жарияланады.

23. Тендерлік өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижелері бойынша конверттер ашылған күні комиссия хатшысы конверттерді ашу хаттамасын жасайды, оған комиссияның барлық мүшелері қол қояды. Осы хаттаманың куәландырылған көшірмелері тендер қатысушыларына ұсынылады.

Тендерлік өтінімдерді алдын ала зерделеу және қарау

24. Тендерлік өтінімдерді бағалау комиссия тарапынан конверттер ашылған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде жүргізіледі.

25. Өзге үміткерлер болмаған жағдайда, осы Қағидалардың 23-тармағында көзделген құжаттардың толық тізбесін ұсынған жалғыз тендер қатысушысы тендердің жеңімпазы деп танылады.

26. Тендер өтінімдер болмаған жағдайда және (немесе) тендер қатысушылары ұсынған құжаттар Комиссия тарапынан осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген құжаттар тізбесіне сәйкес келмейді деп танылған жағдайда, тендер өтпеді деп есептеледі.

27. Тендер жеңімпазын қатысушылар арасынан таңдау Комиссия отырысында, Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде үштен екісі қатысқан жағдайда жүзеге асырылады. Комиссия шешімі ашық дауыс беру арқылы қабылданады және қатысып отырған Комиссия мүшелерінің жалпы санының көпшілік дауысы берілген жағдайда қабылданды деп есептеледі. Дауыстар тең болған жағдайда, төраға дауыс берген шешім қабылданды деп танылады.

Комиссия мүшесі Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, өзінің ерекше пікірін жазбаша түрде білдіріп, оны Ұлттық парк учаскелерін ұзақ мерзімді пайдалануға беру жөніндегі тендер қорытындыларының хаттамасына (бұдан әрі – тендер қорытындыларының хаттамасы) қоса тіркейді.

Комиссия отырыстары онлайн-трансляция ұйымдастырыла отырып, нақты уақыт режимінде өткізіледі және отырысқа қатысушылардың кедергісіз қол жеткізуі қамтамасыз етіледі.

Комиссия отырысының бейне-аудио жазбасына сілтеме Комиссия отырысы өткізілген күннен бастап үш жұмыс күні ішінде Ұлттық парктің интернет-ресурсында орналастырылады.

6-тарау. Тендер қорытындылары және шарт жасасу

28. Әрбір лот бойынша тендер қорытындыларының хаттамасына отырысқа қатысқан Комиссияның барлық мүшелері және хатшы қол қояды және онда мынадай ақпарат қамтылады:

- 1) отырысқа қатысқан Комиссия мүшелерінің тізімі;
- 2) өтініш берушінің атауы және оның заңды мекенжайы;
- 3) ұзақ мерзімді пайдалануға берілетін жер учаскесінің орналасқан жері мен ауданы;
- 4) тендерлік өтінімдерді бағалау нәтижелері;
- 5) Комиссияның шешімі.

29. Тендер қорытындыларының хаттамасына қол қойылған сәттен бастап Ұлттық парк тендер жеңімпазына тендер нәтижелері туралы хабарлама жібереді және Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес бес жұмыс күні ішінде Шарт жасасады.

Шарт жасалғаннан кейін тендер жеңімпазы Ұлттық парк учаскесін пайдаланушы (бұдан әрі – Пайдаланушы) болып танылады.

30. Тендер жеңімпазы өзіне хабарлама жіберілген күннен бастап он жұмыс күні ішінде Шарт жасасуға келмеген жағдайда, бұл Ұлттық парк учаскесін пайдаланудан бас тарту ретінде қарастырылады.

Комиссия осы Қағидалардың 23 және 30-тармақтарына сәйкес Ұлттық парк учаскесін ұзақ мерзімді пайдалануға неғұрлым тиімді шарттар ұсынған қалған тендер қатысушыларының арасынан жеңімпазды айқындайды және (немесе) аталған лот осы Қағидаларда белгіленген тәртіппен келесі тендерге шығарылады.

31. Тендер нәтижелері және тендер қорытындыларының хаттамасы тендер өткізу туралы хабарландыру жарияланған бұқаралық ақпарат құралдарында, сондай-ақ Ұлттық парктің ресми интернет-ресурсында Ұлттық парк тарапынан жарияланады.

32. Тендер қатысушысы Комиссия шешімімен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексі 91-бабында көзделген сотқа дейінгі тәртіппен шағымданғаннан кейін сотқа жүгінуге құқылы.

33. Шарт жасалған күннен бастап Пайдаланушы бір күнтізбелік жыл ішінде (егер жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу қажеттілігі шартта көрсетілсе) эскизге (эскиздік жобаға) сәйкес әзірленген жобалау-сметалық құжаттаманы (ЖСҚ) дайындап, оны құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспарымен бірге Ұлттық паркке ұсынады.

Ұлттық парк ЖСҚ мен құрылыс жүргізудің күнтізбелік жоспары ұсынылған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде ЖСҚ-ны келісуді жүзеге асырады.

33-1. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың шектеулі шаруашылық қызмет аймағындағы учаскелері туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін, жануарлардың көші-қон жолдарын ескере отырып, ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлерін босалқы жерлер санатына ауыстырмай, инвестициялық жобалар

бойынша табиғат қорғау ұйымымен жасалған ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт негізінде беріледі. Мұндай учаскелер Қазақстан Республикасы Президентінің тапсырмасы бойынша және (немесе) Қазақстан Республикасы Үкіметі жанындағы Инвестициялық штаб мақұлдаған, инвестор қаражаты есебінен іске асырылатын жобалар шеңберінде мемлекеттік органдарға және жарғылық капиталында мемлекеттің жүз пайыздық қатысуы бар олардың еншілес және (немесе) аффилиирленген ұйымдарына ұсынылады.

Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың учаскелерін туризм объектілеріне инженерлік инфрақұрылымды (жолдар, көпірлер, электр беру желілері және өзге де коммуникациялар) жобалау, салу және қызмет көрсету үшін ұзақ мерзімді пайдалануға беру туралы шарт Қазақстан Республикасы Үкіметі бекітетін үлгілік шарт негізінде жасалады.

Аталған шартта орындалатын жұмыстардың атауы, оларды орындау мерзімдері мен талаптары, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі экологиялық талаптар, бүлінген жерлерді рекультивациялау шаралары және оларды орындау мерзімдері көрсетіледі.

34. Ұлттық паркпен келісілген жобалау-сметалық құжаттама (ЖСҚ) Пайдаланушы тарапынан отыз жұмыс күнінен кешіктірілмей Қазақстан Республикасының Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңы 64-1-бабына сәйкес кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберіледі.

35. Пайдаланушы ЖСҚ бойынша кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін, бұл туралы Ұлттық паркті жазбаша түрде алдын ала хабардар ете отырып, объектілердің құрылысын бастайды.

**Тендерная документация
на предоставление участков Иле - Алатауского государственного
национального природного парка в долгосрочное пользование**

Глава 1. Введение

Настоящая тендерная документация для потенциальных участников тендера, предоставляемая организатором тендера, лицам изъявившим желание участвовать в тендере на получение участков в долгосрочное пользование для осуществления туристской и рекреационной деятельности на территории Иле - Алатауского государственного национального природного парка (далее – тендерная документация), разработана в соответствии с «Правилами осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках», утвержденным приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года № 73 (далее - Правила).

Предмет тендера

1. Настоящая тендерная документация разработана с целью предоставления потенциальным участником тендера полной информации об условиях их участия в тендере.

2. Организатором тендера выступает республиканское государственное учреждение «Иле - Алатауский государственный национальный природный парк» (далее – Организатор тендера).

3. Тендер проводится с целью определения потенциальных участников тендера на получение участков в долгосрочное пользование под размещение рекреационных центров, гостиниц, музеев и других объектов обслуживания туристов на территории Иле - Алатауского государственного национального природного парка по следующим лотам:

По Алматинской области:

Лот № 1. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдела 4, 5, 6. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 2. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 3. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 4. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдел 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 5. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 6 выдела 9, 15, квартал 8 выдел 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 6. Местоположение участка: Аксайский филиал, Каскеленское лесничество, Урочище Каскелен квартал 7 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 73. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Шагатай квартал 48 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 74. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 17 выдела 5, 6, 11, 13, 14. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 76. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 18 выдела 9, 19, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,5 га.

Лот № 78. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 17 выдел 6. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 79. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Сандыксай квартал 29 выдел 21. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 80. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Ваганово квартал 15 выдел 7, квартал 37 выдела 7, 8, 12, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 81. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Ваганово квартал 14 выдела 14, 18, 29, 34, 35, 38, 41, 46 квартал 15 выдела 8, 15, 16, 27, 29. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 5,0 га.

Лот № 82. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Урочище Талгар квартал 13 выдел 30, квартал 21 выдела 29, 30, 31, 38. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 2,6 га.

Лот № 83. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Плато Актас квартал 7 выдел 1, квартал 10 выдела 1, 20, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 84. Местоположение участка: Талгарский филиал, Талгарское лесничество, Плато Актас квартал 6 выдел 95, квартал 7 выдел 1, квартал 9 выдела 14, 15, квартал 10 выдела 1, 4, 24, 52. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 85. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Акбулак квартал 11 выдела 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 86. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Акбулак квартал 11 выдел 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 87. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 11 выдела 17, 20. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 2,0 га.

Лот № 88. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 10 выдел 34, квартал 11 выдела 31, 36. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 89. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Урочище Орман квартал 10 выдела 14, 15, 22, 23, 27. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 4,8 га.

Лот № 90. Местоположение участка: Талгарский филиал, Кокбастауское лесничество, Ущелье Русланторе, квартал 10 выдел 6, квартал 17 выдела 1, 2, 3, 4, 5. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 91. Местоположение участка: Тургенский филиал, Есикское лесничество, Урочище Коктобе квартал 49 выдел 15. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 4,0 га.

Лот № 92. Местоположение участка: Тургенский филиал, Есикское лесничество, Урочище Есик квартал 16 выдела 1, 8. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 93. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 16 выдел 28, квартал 18 выдел 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 94. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 22 выдела 4, 9, 10, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 95. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 19 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 96. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 18 выдела 16, 17. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 97. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 18 выдела 2, 5, 10, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 98. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 9 выдела 25, 29, квартал 12 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 99. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 22 выдела 1, 3, квартал 23 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 100. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 58 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 101. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 69 выдела 4,100. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,5 га.

Лот № 102. Местоположение участка: Тургенский филиал, Тургенское лесничество, Урочище Тургень квартал 59 выдела 2, 15, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,5 га.

Лот № 103. Местоположение участка: Тургенский филиал, Маловодническое лесничество, Урочище Кийкбай квартал 33 выдела 1, 5, 6, 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

По городу Алматы:

Лот № 25. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 10 выдела 17, 24, квартал 12 выдела 7, 14, квартал 13 выдела 1, 2. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 26. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 11 выдел 35, 36. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 27. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 10 выдел 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,75 га.

Лот № 28. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Проходная квартал 4 выдел 38, квартал 11 выдела 9, 11, 24. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,16 га.

Лот № 29. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 4 выдел 44, квартал 26 выдел 1. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,25 га.

Лот № 30. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 4 выдела 15, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 48. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Алма-Арасан квартал 3 выдел 30. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,75 га.

Лот № 49. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Кумбель квартал 52 выдела 13, 14, квартал 53 выдел 3, квартал 55 выдел 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 12,0 га.

Лот № 50. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Кумбель квартал 47 выдел 26. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,3 га.

Лот № 51. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Больше-Алматинское озеро квартал 54 выдел 25, 23. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,0 га.

Лот № 52. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Ущелье Аюсай квартал 33 выдел 4, квартал 38 выдела 1, 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 53. Местоположение участка: Медеуский филиал, Больше-Алматинское лесничество, Урочище Японская Тропа квартал 32 выдел 6 квартал 38 выдел 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,2 га.

Лот № 54. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Медеу квартал 6 выдела 9,12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 55. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 13 выдела 24, 29, 30, 31, 32. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 56. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 13 выдела 22, 29, 47. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 57. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Просвешенность и гора Мохнатка квартал 24 выдела 1, 2, 5, 12, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 58. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Сарысай квартал 34 выдел 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 59. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Тюксу квартал 59 выдела 9, 11, 13. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 60. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Тюксу квартал 59 выдела 4. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 3,0 га.

Лот № 61. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Шымбулак и Тюксу, квартал 42 выдел 5, квартал 48 выдела 3, 4, 5, 7, 9, 12, 13, 14, квартал 58 выдела 1, 2, 4, квартал 59 выдела 5, 6, 7, 10, 11, 13, 14, 16, квартал 60 выдела 19, 20, 21, квартал 61 выдела 2, 5, 6, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 23,0 га.

Лот № 62. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Просвещенец квартал 10 выдела 12, 15, 16. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 63. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Горное Солнце квартал 4 выдела 8, 9. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 64. Местоположение участка: Медеуский филиал, Мало-Алматинское лесничество, Урочище Мохнатка квартал 12 выдел 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 1,0 га.

Лот № 65. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Шыбынсай квартал 26 выдела 1, 2, 3, 4, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 66. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 41 выдела 1, 2, 3, 4, 12. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,0 га.

Лот № 67. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 41 выдела 1, 2, 3. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка 0,8 га.

Лот № 68. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Аккайын квартал 20 выдела 3, 6, 41. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Лот № 69. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Аккайын квартал 20 выдела 3, 4, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 3,0 га.

Лот № 70. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 36 выдела 7, 10, 11. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 4,3 га.

Лот № 71. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 42 выдела 2,6,7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 2,0 га.

Лот № 72. Местоположение участка: Медеуский филиал, Каменское лесничество, Урочище Бутаковка квартал 54 выдела 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 5,0 га.

Лот № 75. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 27 выдел 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 0,5 га.

Лот № 77. Местоположение участка: Талгарский филиал, Котырбулакское лесничество, Урочище Котырбулак квартал 27 выдела 5, 6, 7. Наименование объекта: Объект для обслуживания туристов. Площадь участка – 1,5 га.

Правомочность и квалификация потенциальных участников

5. К тендеру допускаются граждане Республики Казахстан и юридические лица Республики Казахстан без иностранного участия.

6. Потенциальный участник тендера подготавливает и представляет на регистрацию тендерную заявку в национальный парк в соответствии с требованиями и сроками, установленными тендерной документацией, в запечатанном конверте. С момента регистрации тендерной заявки лицо, представившее тендерную заявку, приобретает статус участника тендера.

7. В заседаниях тендерной комиссии может участвовать официальный представитель потенциального участника тендера по доверенности.

Глава 2. Тендерная документация

Содержание тендерной документации

8. Тендерная документация, предоставляемая организатором тендера потенциальным участникам тендера, содержит:

- 1) лот (лоты), выставляемый на тендер, сформированный в соответствии с Генеральным планом;
- 2) информацию о времени и месте проведения тендера;
- 3) способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия;

4) условия предоставления участка для пользования, целевое назначение и его техническая спецификация;

5) сроки разработки проектно-сметной документации (далее – ПСД) и строительства объектов (при этом срок разработки ПСД устанавливается не более одного календарного года, а срок строительства объекта не более трех календарных лет);

6) требования по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, благоустройству прилегающей территории объекта строительства, этажности, используемым при строительстве материалам, управлению отходами, образующихся при строительстве в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан (*приложение № 1*);

7) требования по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости, расположенной на застраиваемом земельном участке, в соответствии с пунктом 7 статьи 44 Земельного Кодекса Республики Казахстан;

8) акт выбора земельного участка с указанием площади и приложением схемы участка (*приложение № 2*).

8. Потенциальный участник тендера должен изучить все требования, формы, условия и технические спецификации, содержащиеся в тендерной документации и приложениях к ней.

9. Потенциальный участник вправе посетить и осмотреть участок под объект рекреации туризма и прилегающую территорию.

10. Потенциальный участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей тендерной заявки, а организатор тендера и тендерная комиссия не отвечают и не несут обязательства по этим расходам, от результата тендера.

11. Копия тендерной документации предоставляется организатором тендера.

Разъяснения тендерной документации

12. Проект тендерной документации размещается на официальном интернет - ресурсе организатора тендера за десять календарных дней до размещения объявления о проведении тендера. Срок предварительного обсуждения проекта тендерной документации потенциальными участниками составляет пять календарных дней.

13. При возникновении вопросов к проекту тендерной документации лица, принимающие участие в его обсуждении обращаются к организатору тендера с письменным запросом о разъяснении положений тендерной документации и, при необходимости, внесения обоснованных предложений к нему.

14. При отсутствии замечаний и предложений к проекту тендерной документации, тендерная документация утверждается организатором тендера в течении одного рабочего дня. При наличии замечаний и предложений, координационный совет при Национальном парке в течении пяти календарных дней со дня истечения срока предварительного обсуждения тендерной документации вносит одно из следующих предложений:

1) изменить и (или) дополнить проект тендерной документации;

2) отклонить замечания к проекту тендерной документации с указанием обоснований причин их отклонения;

3) дать разъяснения положений тендерной документации.

По итогам предварительного обсуждения Национальным парком в однодневный срок подписывается соответствующий протокол, который содержит информацию о поступивших замечаниях к проекту тендерной документации и принятых предложениях координационного совета.

Организатор тендера в течении трех рабочих дней после подписания протокола предварительного обсуждения принимает одно из решений, указанных в части пятой настоящего пункта. После чего, протокол предварительного обсуждения проекта тендерной документации и текст утвержденной тендерной документации размещается на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

Тендерная документация утверждается со дня принятия одного из указанных решений.

Глава 3. Содержание тендерной заявки

15. Участник тендера представляет следующие документы (на государственном или русском языках):

- 1) тендерную заявку в произвольной форме на участие в тендере с указанием лотов;
- 2) копию устава и свидетельства или справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица – для юридических лиц, для физических лиц копию документа, удостоверяющего личность;
- 3) технические спецификации (описание технических характеристик предлагаемых работ и услуг, включая спецификации, планы, чертежи, эскизы);
- 4) перечень предлагаемых услуг и работ, направленных на обеспечение сохранности природных комплексов, объектов государственного природно-заповедного фонда и историко-культурного наследия, расположенных на территории пользователя, с учетом создания новых рабочих мест для местного населения и условий для лиц с ограниченными возможностями.
- 5) документы о наличии финансовых средств и (или) доступе к заемным средствам и (или) наличии соответствующих материальных и трудовых ресурсов, достаточных для строительства объектов. Наличие финансовых средств подтверждается справкой, выданной банком второго уровня не позднее десяти рабочих дней до момента ее представления для участия в тендере. Участник тендера прилагает бизнес-план проекта с приложением финансово-экономической модели проекта;
- 6) предполагаемый эскиз (эскизный проект) объектов строительства;
- 7) предлагаемую цену за пользование природными комплексами в туристских и рекреационных целях, объектов туристского и рекреационного назначения.

Заявка на участие в тендере представляется участником тендера в прошитом виде, с пронумерованными страницами, и последняя страница заверяется его подписью.

Глава 4. Опечатывание и маркировка конвертов с тендерными заявками

16. Потенциальный участник запечатывает тендерную заявку в конверт. На конверте должны быть указаны:

- 1) наименование и полный почтовый адрес потенциального участника (с целью возврата тендерной заявки невскрытой, если она будет объявлена «опоздавшей»);
- 2) наименование и полный почтовый, электронный адрес организатора тендера:
РГУ «Иле-Алатауский государственный национальный природный парк», почтовый индекс 050067/A32P0Y9, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Таусамалы, улица Санжара Жандосова 1, адрес: tourism_alatau@mail.ru;

3) полное название тендера: «Тендер на предоставление участков Иле-Алатауского государственного национального природного парка в долгосрочное пользование» для осуществления туристской и рекреационной деятельности с указанием лота, местоположение и площадь участка», а также текст с содержанием слова «НЕ ВСКРЫВАТЬ».

Место и окончательный срок представления тендерных заявок

17. Тендерные заявки представляются организатору тендера нарочно или по почте по адресу: почтовый индекс 050067/А32Р0У9, г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Таусамалы, улица Санжара Жандосова 1, здание РГУ Иле - Алатауского государственного национального природного парк, отдел туризма и рекреации.

Окончательный срок представления тендерных заявок: до 17 часов 30 минут « » августа 2026 года.

Заседание тендерной комиссии по городу Алматы состоится « » августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

Заседание тендерной комиссии по Алматинской области состоится « » августа 2026 года в 10 часов 00 минут.

18. Все тендерные заявки, полученные организатором тендера (его ответственным лицом) после истечения окончательного срока представления тендерных заявок, отклоняются, не вскрываются и возвращаются представившим их потенциальным участникам.

Изменение тендерных заявок и их отзыв

19. Потенциальный участник может отозвать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок.

Представление тендерных заявок

20. Тендерные заявки должны быть представлены в соответствии с требованиями настоящей тендерной документации.

Глава 5. Вскрытие и оценка тендерных заявок

Вскрытие тендерной комиссией конвертов с тендерными заявками

21. Присутствующие уполномоченные представители потенциальных участников должны зарегистрироваться в журнале регистрации потенциальных участников.

22. Вскрытие конвертов с тендерными заявками осуществляет секретарь комиссии с одновременным объявлением присутствующим лицам наименования и местонахождения участников тендера, наименования лотов, в которых они планируют участвовать, перечня представленных документов на тендер.

23. По результатам вскрытия конвертов с тендерными заявками в день вскрытия конвертов секретарем комиссии составляется протокол вскрытия конвертов, подписываемый всеми членами комиссии, заверенные копии которого представляются участникам тендера.

Предварительное изучение и рассмотрение тендерных заявок

24. Оценка тендерных заявок проводится комиссией в течении одного рабочего дня со дня вскрытия конвертов.

25. При отсутствии других претендентов победителем тендера признается единственный участник тендера, который представил полный перечень документов, предусмотренный пунктом 23 настоящих Правил.

26. Тендер считается несостоявшимся при отсутствии заявок и (или) если документы, представленные участниками тендера, будут признаны Комиссией не соответствующими перечню документов, указанным в пункте 23 настоящих Правил.

27. Выбор победителя тендера из числа участников производится на заседании Комиссии при условии присутствия не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым при условии, что за него подано большинство голосов от общего количества присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов, принятым считается решение, за которое проголосовал председатель.

Член Комиссии, при несогласии с решением Комиссии, выражает особое мнение, которое излагает в письменном виде и прикладывает к протоколу итогов тендера на предоставление участков Национального парка в долгосрочное пользование (далее – протокол итогов тендера).

Заседания Комиссии ведутся в режиме реального времени с организацией онлайн-трансляций, с обеспечением беспрепятственного доступа участников заседания.

Ссылка на видео-аудио запись заседания Комиссии размещается на интернет-ресурсе Национального парка в течении трех рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии.

Глава 6. Итоги тендера и заключение договора

28. Протокол итогов тендера по каждому лоту подписывается всеми присутствующими членами Комиссии, секретарем и содержит следующую информацию:

- 1) список членов Комиссии, участвовавших в заседании;
- 2) наименование заявителя и его юридический адрес;
- 3) местонахождение и площадь предоставляемого в долгосрочное пользование земельного участка;
- 4) оценку тендерных заявок;
- 5) решение Комиссии.

29. С момента подписания протокола итогов тендера Национальный парк направляет победителю тендера уведомление о результатах тендера и заключает в течении пяти рабочих дней Договор, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

После заключения Договора победитель тендера признается пользователем участка Национального парка (далее – Пользователь).

30. Неявка победителя тендера в течении десяти рабочих дней со дня направления ему уведомления для заключения Договора, рассматриваются как отказ от пользования участком Национального парка.

Комиссия в соответствии с пунктами 23 и 30 Правил определяет победителя из числа оставшихся участников тендера, предложивших наилучшие условия по долгосрочному поль-

зованию участком Национального парка, и (или) данный лот выносится на следующий тендер в порядке, установленном настоящими Правилами.

31. Результаты и протокол итогов тендера публикуются Национальным парком в тех же средствах массовой информации, что и объявление о проведении тендера, и на официальном интернет-ресурсе Национального парка.

32. При несогласии участника тендера с решением Комиссии, обращение в суд допускается после обжалования в досудебном порядке, предусмотренном статьей 91 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан.

33. Со дня заключения Договора Пользователь в течении одного календарного года осуществляет подготовку ПСД (при необходимости подготовки ПСД указано в договоре), разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом), и представляет ее вместе с календарным планом строительства в Национальный парк.

Национальный парк производит согласование ПСД в течении трех рабочих дней со дня предоставления ПСД и календарного плана строительства.

33-1. Участки особо охраняемых природных территорий в зоне ограниченной хозяйственной деятельности предоставляются государственным органам и их дочерним и (или) аффилированным организациям со сто процентным участием государства в уставном капитале для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма с учетом путей миграции животных без перевода земель особо охраняемых природных территорий в земли запаса на основании договора о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры к объектам туризма, заключенного с природоохранной организацией по инвестиционным проектам, реализуемым по поручению Президента Республики Казахстан и (или) одобренных Инвестиционным штабом при Правительстве за счет средств инвестора.

Договор о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма заключается на основании типового договора, утверждаемого Правительством Республики Казахстан.

В договоре о предоставлении в долгосрочное пользование участков особо охраняемых природных территорий для проектирования, строительства и обслуживания инженерной инфраструктуры (дорог, мостов, линий электропередачи и других коммуникаций) к объектам туризма указываются наименование проводимых работ, сроки и условия их выполнения, экологические требования по охране окружающей среды, мероприятия по рекультивации нарушенных земель и сроки их проведения.

34. ПСД, согласованная с Национальным парком, не позднее тридцати рабочих дней направляется Пользователем на комплексную вневедомственную экспертизу согласно статье 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

35. Пользователь после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД начинает строительство объектов со сроком не более 2-х лет, предварительно уведомив в письменной форме об этом Национальный парк.